

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 55/2020

**privind darea în administrare Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe –
Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy a imobilului situat în municipiul Târgu
Secuiesc, str. Libertății, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului
Covasna**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 30 aprilie 2020,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean
Covasna privind darea în administrare Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu
Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy a imobilului situat în municipiul
Târgu Secuiesc, str. Libertății, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului
Covasna,

având în vedere Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și
avizele comisiilor de specialitate, întocmite în acest sens,

ținând cont de:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - art. 108 lit. a) și art. 299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu completarea ulterioară;
 - extrasul CF nr. 25474 Târgu Secuiesc;
 - adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti
Népiskola Sepsiszentgyörgy nr. 652/04.11.2020, înregistrată la Registratura Generală a
Consiliului Județean Covasna sub nr. 11.895/05.11.2019;
 - adresa Consiliului Județean Covasna nr. 2303/02.03.2020, transmisă Școlii
Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy;
 - adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti
Népiskola Sepsiszentgyörgy nr. 120/11.03.2020, înregistrată la Registratura Generală a
Consiliului Județean Covasna sub nr. 2711/11.03.2020;
- în baza art. 173 alin. (4) lit. b) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarea
ulterioară,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în administrare Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu
Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy a imobilului situat în municipiul
Târgu Secuiesc, str. Libertății, județul Covasna, identificat conform anexei nr. 1, aflat în
domeniul public al Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean
Covasna, având ca destinație sediu pentru instituții publice.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare, prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Cu semnarea contractului se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

(3) Predarea, respectiv preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate, Județul Covasna, pe de o parte și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, pe de altă parte, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului prevăzut în alin. (1).

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează persoanele nominalizate la art. 2 alin. (2), Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy.

Sfântu Gheorghe, la 30 aprilie 2020.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
VARGA Zoltán
Secretar general al județului Covasna

**Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. 55/2020**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se dă din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Libertății, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului Covasna

Nr. crt.	NR. CADASTRAL CONFORM EXTRASULUI CF	DESTINAȚIA IMOBIL	DENUMIRE ȘI SUPRAFAȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR	ADMINISTRATOR VECHI	ADMINISTRATOR NOU
1.	CF. nr. 25474 Târgu Secuiesc, Nr. cadastral: 25474, identic cu nr. top 2986/2/2/1/1/15, 2986/2/2/1/1/23/3	Curți construcții	Teren intravilan, cu suprafața de 233 mp	403.186,06 lei	CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA	ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII- Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
2.	CF. nr. 25474 Târgu Secuiesc, Nr. cadastral: 25474-C1	Construcții industriale și edilitare	Suprafață construită la sol, 233 mp		CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA	ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII- Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2020 privind darea în administrare Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy a imobilului situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Libertății, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului Covasna;

- adresa Consiliului Județean Covasna nr. 2303/02.03.2020, transmisă Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy;

- adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy nr. 120/11.03.2020, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 2711/11.03.2020;

Părțile de comun acord înțeleg să încheie următorul contract de administrare:

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între,

1. Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

2. Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 9, județul Covasna, cod poștal 520055, cod fiscal 4404397, reprezentată prin domnul **GÁJ Nándor**, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarea ulterioară;

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare un imobil situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Libertății, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna, înscris în CF nr. 25474 Târgu Secuiesc, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, având ca destinație sediu pentru instituții publice.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării acestuia.

V. Drepturile părților:

Art. 6. Consiliul Județean Covasna, prin reprezentanți are dreptul de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului, precum și de a verifica stadiul de realizare a investițiilor.

Art. 7. Consiliul Județean Covasna are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții imobilul preluat în administrare.

Art. 8. Consiliul Județean Covasna are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului care formează domeniul public al județului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, de a efectua lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice, precum și de a culege fructele bunului.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. Consiliul Județean Covasna se obligă:

a) să transmită dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în art. 3. Predarea, respectiv preluarea acestora se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnate, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

b) să inventarieze imobilele la predare și ori de câte ori este nevoie;

c) să asigure folosința liniștită și utilă a imobilului pe toată perioada contractului;

d) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare se obligă:

a) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

b) să suporte toate cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

c) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

d) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

e) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

f) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

g) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

h) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

i) să releveze în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;

- j) să propună în bugetul instituției sumele necesare îndeplinirii sarcinilor de administrator;
- k) să inventarieze imobilul dat în administrare;
- l) să țină o evidență a bunurilor sale proprii distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare;
- m) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra imobilului garanții reale;
- n) să nu schimbe destinația inițială a imobilului fără acordul Consiliului Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;
- o) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația imobilului, fără consimțământul Consiliului Județean Covasna;
- p) să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
- q) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;
- r) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la obiectul prezentului contract;
- s) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- t) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va stă în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâri ai autorităților deliberative.

(2) Părțile vor adopta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a)expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- b)renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;
- c)prin acordul de voință al părților semnatare;
- d)prin revocarea dreptului de administrare;
- e)încetarea dreptului de proprietate;
- f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare coproprietar.

IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus bunul dat în administrare sau dacă bunul a pierit.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a traserii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Covasna.

Art. 17. Revocarea dreptului de administrare este posibilă și în alte situații ca:

a) în scopul redistribuirii unor bunuri, atunci când acestea nu mai sunt necesare titularului actual al dreptului de administrare;

b) prin trecerea imobilului dat în administrare din domeniul public al județului în domeniul public al statului sau în domeniul public al altor unități administrativ-teritoriale.

X. Răspunderea părților:

Art. 18. Consiliul Județean Covasna răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 19. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

XI. Litigii:

Art. 20. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 21. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată.

XII. Dispoziții finale:

Art. 22. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 23. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 24. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**Școala Populară de Arte și Meserii
Sfântu Gheorghe – Művészeti
Népiskola Sepsiszentgyörgy**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**GÁJ Nándor
Director**

**VERES János
Director executiv**

Anexă la
Contractul nr. _____

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se dă în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Libertății, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului Covasna

Nr . crt .	NR. CADASTRAL CONFORM EXTRASULUI CF	DESTINAȚIA IMOBIL	DENUMIRE ȘI SUPRAFAȚĂ	VALOARE A DE INVENTA R	ADMINISTRATO R VECHI	ADMINISTRATOR NOU
1.	CF. nr. 25474 Târgu Secuiesc, Nr. cadastral: 25474, identic cu nr. top 2986/2/2/1/1/15, 2986/2/2/1/1/23 /3	Curți construcții	Teren în travilan, cu suprafața de 233 mp	403.186,06 lei	CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA	ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII– Művészeti Népiskola Sepsiszentgyö rgy
2.	CF. nr. 25474 Târgu Secuiesc, Nr. cadastral: 25474-C1	Construcții industriale și edilitare	Suprafață construită la sol, 233 mp		CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA	ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII– Művészeti Népiskola Sepsiszentgyö rgy