

**Principalii indicatori tehnico-economici a investiției**

*Construire două case de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități/case  
si amenajări exterioare Târgu Secuiesc*

**1. DATE GENERALE**

**1.1 Amplasament:** Str. Hatărér, nr. 2/B, loc. Târgu Secuiesc, jud. Covasna;

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

FUNDAȚIA SERA ROMANIA

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA (secundar);

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI COVASNA  
(terțiar);

**1.4. Beneficiarul investiției:**

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI COVASNA;

**1.5. Proiectant:**

S.C. DUAL OFFICE S.R.L. ;

cod CAEN - 7111 Activități de arhitectură;

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Fântânele nr.1/1, jud. Cluj;

**1.6. Nr. proiect:**

nr. 148/2019/2020

**2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**2.1. Valoarea totală a investiției:**

2,195,283.47 RON +TVA=2.608.405,46 lei sau 539.539,86 EUR

**din care**

C+M: 1,905,199.08 RON + TVA=2.267.186,91 lei sau 468.959,96 EUR ;

curs BNR din 26.03.2020-1euro=4,8345 lei.

**2.1.1 Surse de finanțare**

Valoarea totala a investitiei este de **2.608.405,46 lei cu TVA sau 539.539,86 EUR din care:**

**1.999.864,47 lei** sunt fonduri private provenite de la **Fundatia Sera Romania** si **608.540,99 lei** sunt fonduri publice provenite de la **Consiliul Județean Covasna** conform conventiei incheiata intre parti.

## **2.2. Durata de realizare a investitiei:**

36 de luni de la data începerii execuției.

## **2.3 Capacități:**

2 case de tip familial pentru copii cu dizabilități-12 copii/casă, total: 24 copii.

## **3. . Principalele caracteristici tehnice ale investitiei:**

Terenul este situat in intravilanul orașului Târgu Secuiesc, județul Covasna, pe strada Határér, nr. 2/B și este identificat prin nr.cadastral: 24097, cu o suprafață totală de 4898.00 mp, în proprietatea publică a Județului Covasna, fiind în administrația Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna

Situația existentă este următoarea:

$$POT_{EXISTENT} = S_c / S_t * 100 = 6.47\%$$

$$CUT_{EXISTENT} = S_d / S_t = 0,08$$

S.constr. existentă= 317.00 mp

S.desf. existentă= 413 mp

POT existent = 6.47 %

CUT existent = 0.08

PROPUS CASA 1:

S.constr. propusă casă= 303.47 mp

S.terase/rampe/scări total(acoperite + neacop.)= 71.83 mp

S.terase/rampe/scări acoperite= 61.14 mp

S.constr. pt. calcul POT= 364.61 mp

S.constr. pt. calcul CUT= 364.61 mp

PROPUS CASA 2:

S.constr. propusă casă= 310.22 mp

S.terase/rampe/scări total(acoperite + neacop.)= 64.26 mp

S.terase/rampe/scări acoperite= 54.38 mp

S.constr. pt. calcul POT= 364.60 mp

S.constr. pt. calcul CUT= 364.60 mp

PROPUS TOTAL:

S.constr. propusă total case= 930.69 mp

S.constr. propusă pt. calcul POT= 1046.21 mp

S.desf. propusă pt. calcul CUT= 1142.21 mp

POT propus = 21.35 %

CUT propus = 0.23