

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. \_\_\_\_/2020 privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna a unui bun mobil aflat în domeniul privat al Județului Covasna;

Părțile de comun acord înțeleg să încheie următorul contract de administrare:

### I. Părțile contractante:

**Art. 1.** Între,

**1. Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al proprietății private a județului Covasna,

și

**2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8/A, județul Covasna, cod fiscal 9832041, reprezentată prin doamna **VASS Mária** – director general, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

### II. Reglementările care guvernează contractul:

**Art. 2.** Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

### III. Obiectul contractului:

**Art. 3.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunului mobil, aflat în proprietatea privată a județului Covasna, identificat în anexa care face parte integrată a prezentei, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna în vederea îndeplinirii misiunilor specifice a Centrului de reabilitare Baraolt din cadrul Complexului de servicii comunitare Baraolt.

**Art. 4.** Administrarea se face cu titlu gratuit.

### IV. Durata contractului:

**Art. 5.** Prezentul contract se încheie începând cu data de \_\_\_\_\_ pe toată durata normală de funcționare a bunului mobil prevăzut la art. 3.

### V. Drepturile părților:

**Art. 6.** Județul Covasna are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă acesta este în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

**Art. 7.** Județul Covasna are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul preluat în administrare.

**Art. 9.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege.

#### **VI. Obligațiile părților:**

**Art. 10.** Județul Covasna se obligă:

- a) să transmită dreptul de administrare asupra bunului prevăzut în art. 3. Predarea, respectiv preluarea se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnatare, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;
- c) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale
- d) să încheie polița de asigurare pentru bunul precizat la punctul 3.

**Art. 11.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna se obligă:

- a) să asigure paza, protecția și conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- b) să folosească bunul conform destinației în desfășurarea activității curente;
- c) să asigure întreținerea, exploatarea și repararea bunului primit spre folosință;
- d) să propună în bugetul instituției sumele necesare îndeplinirii sarcinilor de administrator;
- e) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului garanții reale;
- f) să nu schimbe destinația inițială a bunului fără acordul Județului Covasna prin Consiliul Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;
- g) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- h) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va stă în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

#### **VII. Modificarea contractului:**

**Art. 12.** (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâri ai autorităților deliberative.

(2) Părțile vor adopta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

#### **VIII. Încetarea dreptului de administrare:**

**Art. 13.** Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;
- c) prin acordul de voință al părților semnatare;
- d) prin revocarea dreptului de administrare;
- e) încetarea dreptului de proprietate;

f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare coproprietar.

#### **IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:**

**Art. 14.** Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

**Art. 15.** Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus bunul dat în administrare sau dacă bunul a pierit.

**Art. 16.** Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a traserii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Covasna.

**Art. 17.** Revocarea dreptului de administrare este posibilă și în scopul redistribuirii unor bunuri, atunci când acestea nu mai sunt necesare titularului actual al dreptului de administrare;

#### **X. Răspunderea părților:**

**Art. 18.** Consiliul Județean Covasna răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

**Art. 19.** Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

#### **XI. Litigii:**

**Art. 20.** Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

**Art. 21.** În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată.

#### **XII. Dispoziții finale:**

**Art. 22.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

**Art. 23.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

**Art. 24.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi \_\_\_\_\_.

**Județul Covasna prin  
Consiliul Județean Covasna**

**Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Covasna**

**TAMÁS Sándor  
Președinte**

**VASS Maria  
Director general**

**VERES János  
Director executiv**

Anexă la  
Contractul de administrare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a bunului mobil aflat în domeniul privat al județului Covasna, care se dă în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și**  
**Protecția Copilului Covasna**

<b>Categoria</b>	<b>Marca</b>	<b>Tipul</b>	<b>Nr. înmatriculare</b>	<b>Date identificare</b>	<b>Valoare</b>
Autovehicul special M1	Renault - Master	ML, variantă DLT044-01	CV-06-JVG	VF1ML000664886219	260.253,00 lei