

**Anexa la Hotărârea nr. 25/2022**

**Centralizatorului cuprinzând situațiile de lucrări realizate și însușite de  
executant și de dirigintele de șantier**

**OBIECTIV** Extinderea unitatii de primire urgente si amenajare cale de acces ambulante la Spitalul de urgenta " dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe

**Beneficiar**  
**Proiectant**  
**Executant**

Judetul Covasna  
I.I. Fekete Zoltan  
S.C. VIADUCT S.R.L.

**Tabel centralizator pentru ajustare materiale conform OG15 - L. 281**

| Nr. crt.                            | Categorie lucrari                                       | Formular F3 - Rest de executat | Valori realizate (fara TVA) |                        |                     |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|
|                                     |   |                                | Valoare material conform F3 | Sume cf OG 15 - L. 281 | Total               |
| 4.1                                 | Constructii si instalatii                               | 3,070,413.42                   | 1,902,431.34                | 247,316.07             | 3,317,729.49        |
| <b>4.1.1.</b>                       | <b>Obiect 1 - Corp extindere U.P.U.</b>                 | <b>1,880,120.37</b>            | <b>1,191,323.34</b>         | <b>154,872.03</b>      | <b>2,034,992.40</b> |
| 4.1.1.1                             | UPU001 - Fundatii si elevatii                           | 0.00                           | 0.00                        | 0.00                   | 0.00                |
| 4.1.1.2                             | UPU002 - Suprastructura de rezistenta                   | 372,884.91                     | 199,861.12                  | 25,981.95              | 398,866.86          |
| 4.1.1.3                             | UPU003 - Hidroizolatii si termoizolatii acoperis        | 307,466.76                     | 208,979.54                  | 27,167.34              | 334,634.10          |
| 4.1.1.4                             | UPU004 - Inchideri si compartimentari                   | 377,379.94                     | 327,960.70                  | 42,634.89              | 420,014.83          |
| 4.1.1.5                             | UPU005 - Finisaje exterioare                            | 232,153.70                     | 140,928.77                  | 18,320.74              | 250,474.44          |
| 4.1.1.6                             | UPU006 - Finisaje interioare                            | 590,235.06                     | 313,593.21                  | 40,767.12              | 631,002.18          |
| <b>4.1.2.</b>                       | <b>Obiect 2 - Desfacere sistem rutier existent</b>      | <b>38,057.57</b>               | <b>7,307.27</b>             | <b>949.95</b>          | <b>39,007.52</b>    |
| 4.1.2.1                             | UPU007 - Desfacere sistem rutier existent               | 38,057.57                      | 7,307.27                    | 949.95                 | 39,007.52           |
| <b>4.1.3.</b>                       | <b>Obiect 3 - Devieri retele</b>                        | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>         |
| 4.1.3.1                             | UPU008 - Deviere retele                                 | 0.00                           | 0.00                        | 0.00                   | 0.00                |
| <b>4.1.4.</b>                       | <b>Obiect 4 - Retele exterioare</b>                     | <b>70,526.00</b>               | <b>41,396.74</b>            | <b>5,381.58</b>        | <b>75,907.58</b>    |
| 4.1.4.1                             | UPU009 - Canalizare manjer si pluvial                   | 4,993.03                       | 2,328.38                    | 302.69                 | 5,295.72            |
| 4.1.4.2                             | UPU010 - Instalatii de stins incendiu                   | 6,286.74                       | 3,035.96                    | 394.67                 | 6,681.41            |
| 4.1.4.3                             | UPU011 - Instalatii termice                             | 12,087.62                      | 8,937.92                    | 1,161.93               | 13,249.55           |
| 4.1.4.4                             | UPU012 - Instalatii electrice de forta si iluminat      | 47,158.61                      | 27,094.48                   | 3,522.28               | 50,680.89           |
| <b>4.1.5.</b>                       | <b>Obiect 5 - Instalatii interioare</b>                 | <b>896,447.88</b>              | <b>551,135.14</b>           | <b>71,647.57</b>       | <b>968,095.45</b>   |
| 4.1.5.1                             | UPU013 - Instalatii termice                             | 114,742.11                     | 75,314.04                   | 9,790.83               | 124,532.94          |
| 4.1.5.2                             | UPU014 - Instalatii de stins incendiu prin h. interiori | 13,649.86                      | 9,478.51                    | 1,232.21               | 14,882.07           |
| 4.1.5.3                             | UPU015 - Instalatii de ventilare mecanica               | 138,965.24                     | 98,590.98                   | 12,816.83              | 151,782.07          |
| 4.1.5.4                             | UPU016 - Instalatii sanitare                            | 120,146.12                     | 74,303.15                   | 9,659.41               | 129,805.53          |
| 4.1.5.5                             | UPU017 - Instalatii de fluide medicale                  | 74,932.66                      | 41,086.37                   | 5,341.23               | 80,273.89           |
| 4.1.5.6                             | UPU018 - Monitorizare functii vitale                    | 13,391.41                      | 3,104.70                    | 403.61                 | 13,795.02           |
| 4.1.5.7                             | UPU019 - Instalatii electrice interioare                | 267,585.58                     | 163,774.36                  | 21,290.67              | 288,876.25          |
| 4.1.5.8                             | UPU020 - Instalatii curenti slabi - detectare incendiu  | 43,607.14                      | 22,789.56                   | 2,962.64               | 46,569.78           |
| 4.1.5.9                             | UPU021 - Building Management System (BMS)               | 81,454.14                      | 62,693.47                   | 8,150.15               | 89,604.29           |
| 4.1.5.10                            | UPU022 - Montaj echipamente tehnologice                 | 27,973.62                      | 0.00                        | 0.00                   | 27,973.62           |
| <b>4.1.6.</b>                       | <b>Obiect 7 - Lucrari exterioare</b>                    | <b>178,858.14</b>              | <b>106,015.33</b>           | <b>13,781.99</b>       | <b>192,640.13</b>   |
| 4.1.6.1                             | UPU023 - Cai de acces, imprejmuire, poarta acces        | 162,489.61                     | 96,959.50                   | 12,604.74              | 175,094.35          |
| 4.1.6.2                             | UPU024 - Amenajari necesare protectiei mediului         | 16,368.53                      | 9,055.83                    | 1,177.26               | 17,545.79           |
| <b>4.1.7.</b>                       | <b>Obiect 8 - Organizare de santier</b>                 | <b>6,403.46</b>                | <b>5,253.52</b>             | <b>682.96</b>          | <b>7,086.42</b>     |
| 4.1.7.1                             | Organizare de santier                                   | 6,403.46                       | 5,253.52                    | 682.96                 | 7,086.42            |
| <b>Procurare</b>                    |   |                                |                             |                        |                     |
| 4.3                                 | Utilaje, echipamente tehnologice care necesita mon.     | 324,180.00                     | 0.00                        | 0.00                   | 324,180.00          |
| 4.3.1                               | Echipamente tehnologice                                 | 324,180.00                     | 0.00                        | 0.00                   | 324,180.00          |
| <b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b> |   | <b>3,394,593.42</b>            | <b>1,902,431.34</b>         | <b>247,316.08</b>      | <b>3,641,909.50</b> |
| <b>TVA 19%</b>                      |   | <b>644,972.75</b>              | <b>361,461.95</b>           | <b>46,990.06</b>       | <b>691,962.81</b>   |
| <b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b> |   | <b>4,039,566.17</b>            | <b>2,263,893.29</b>         | <b>294,306.13</b>      | <b>4,333,872.31</b> |

$A_n = av + m * M_n / M_o$

$A_n$  - este coeficientul de ajustare care urmeaza sa fie aplicat valorii cheltuielilor cu materiale

$av$  - este un coeficient fix si reprezinta valoarea procentuala a platii in avans conform contractului

$m$  - reprezinta ponderea indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor

$M_n$  - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitarii de plata: **151.6 - octombrie provizorie**

$M_o$  - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferente lunii incheierii contractului mai 2021: **133.6**

Data: 19.01.2022

Executant

Beneficiar

