

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2022/ 44 számú HATÁROZAT

egy Kovászna megye, Zabola községben található terület Kovászna megye közvagyonába történő megvásárlásáról

Kovászna Megye Tanácsa,

a 2022. március 24-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését egy Kovászna megye, Zabola községben található terület Kovászna megye közvagyonába történő megvásárlására vonatkozóan,

figyelembe véve:

- a Jogügyi és Területfejlesztési Igazgatóság és a Gazdasági Igazgatóság közös szakvéleményét,

- Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,

- a 2009/287-es számú, újraközzétett Polgári Törvénykönyv 863. cikk d) betűjét, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 286. cikk (1) és (3) bekezdését, valamint a 287. cikk b) betűjét,

- 2011/1198-as számú kormányhatározatot, az állami közvagyonban és a Nevelési, Kutatási, Ifjúsági- és Sportminisztérium - Sport- és Ifjúsági Országos Ügyökség - Sport- és Ifjúsági Kovászna Megyei Igazgatósága vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok (épületek) átadásáról Kovászna Megye közvagyonába és Kovászna Megye Tanácsa vagyonkezelésébe,

- Kovászna Megye Tanácsa 2014/14-es számú határozatát, a Zabolai Szabadidőközpont jogi helyzetének szabályozására,

- Kovászna Megye Tanácsa 2021/201-es számú határozatát, egy Kovászna megye, Zabola községben található terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlási eljárásának elindítására vonatkozóan,

- Kovászna Megye Tanácsa elnökének 2021/272-es számú rendeletét, a Zabola 29415-ös számú telekkönyvön szereplő, egy Kovászna megye, Zabola községben található terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlási tárgyalóbizottság kinevezésére vonatkozóan,

- a Zabola 29415-ös számú telekkönyv kivonatát,

- a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium székhelyű Bojin Adrian, a Romániai Országos Felértékelői Egyesület (ANEVAR) által elismert felértékelő által elkészített, az ingatlanra vonatkozó 2021.12.21/126-os számú felértékelési jelentést, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2021.12.23/14187-es számmal került beiktatásra,

- Kovászna Megye Tanácsa elnökének a 2021/272-es számú rendeletével kinevezett tárgyalóbizottság által 2021.12.29-én elkészített jegyzőkönyvet,

- Kovászna Megye Tanácsa 2021.05.05/4557-es és 2021.09.30/9333-as számú átiratait,

- a Zabolai Református Parókia 2021.09.14/66-os számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2021.09.17/9993-as számmal került beiktatásra,
a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében és a 182. cikk előírásai alapján, összevetve a 139. cikk (2) bekezdésének előírásaival

ELHATÁROZZA:

1. Cikk - (1) Elfogadja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium székhelyű Bojin Adrian, a Romániai Országos Felértékelői Egyesület (ANEVAR) által elismert felértékelő által elkészített, az ingatlanra vonatkozó 2021.12.21/126-os számú felértékelési jelentést, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2021.12.23/14187-es számmal került beiktatásra, az 1-es számú mellékletnek megfelelően.

(2) Elfogadja Kovászna Megye Tanácsa elnökének a 2021/272-es számú rendeletével kinevezett tárgyalóbizottság által 2021.12.29-én elkészített jegyzőkönyvet, a 2-es számú mellékletnek megfelelően.

2. Cikk - (1) Jóváhagyja egy Kovászna megye, Zabola községben található, a Zabola 29415-ös számú telekkönyvön szereplő, 29415-ös kataszteri számmal rendelkező 3200 nm-es terhelésmentes belteleknek a Kovászna megye általi megvásárlását.

(2) A 2. cikkelyben említett ingatlan 8 Euró/nm-es áron kerül megvásárlásra, amely a vásárlás napján érvényes RNB árfolyamon lejben kerül kifizetésre, amelyhez hozzátevéődik a Zabolai Református Parókia által kifizetett 5000 lejes összeg, a terület feldarabolásának költségei. A kifizetés utalványozással valósul meg.

3. Cikk - A 2. cikkelyben említett ingatlan megyei érdekeltségű vagy felhasználású ingatlanként kerül bevezetésre Kovászna megye köztárgyába, és a Zabolai Szabadidőközpont felhasználásában.

4. Cikk - (1) Jóváhagyja Kovászna Megye és a Zabolai Református Parókia közötti hiteles adásvételi szerződés megkötését.

(2) Meghatalmazza Tamás Sándor urat, Kovászna Megye Tanácsának elnökét, az adásvételi szerződés aláírására Kovászna Megye nevében.

5. Cikk - Az 1-es és 2-es számú mellékletek a jelen határozat szerves részét képezik.

6. Cikk - A jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, a Gazdasági Igazgatóságot, valamint a Jogügyi és Területfejlesztési Igazgatóságot bízzuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2022. március 24.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője

„Traducere din textul înscrisului original redactat în limba română.”

„Az eredeti román nyelvű szöveg magyar fordítása”