



ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr...76 /2022

Beneficiar :  
Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Covasna

Aprob,  
TAMÁS Sándor  
Președintele



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

*pentru investiția "Construire centru de recuperare pentru copilul cu handicap, împrejmuire proprietate, racorduri și branșamente la utilități" din orașul Întorsura Buzăului*

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construire centru de recuperare pentru copilul cu handicap, depozit de lemne, împrejmuire proprietate, racorduri și branșamente la utilități” din orașul Întorsura Buzăului

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Fundația SERA ROMANIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):- Consiliul Județean Covasna- Piața Libertății nr.4, Sf. Gheorghe-secundar/ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, 520064 Sf. Gheorghe, str. Presei Nr. 8/A, Jud. Covasna-terțiar.

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, 520064 Sf. Gheorghe, str. Presei Nr. 8/A, Jud. Covasna

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Prin intervențiile și eforturile constante organizația SERA ROMÂNIA sustine autoritățile publice pentru a proteja drepturile copilului și pentru a-și dezvolta servicii specifice, capabile să garanteze un mediu corespunzător creșterii și educării normale a copiilor din comunitatea pe care o reprezintă.

Obiectivele organizației SERA ROMÂNIA sunt:

- Sprijinirea familiei – mediu privilegiat pentru dezvoltarea unui copil;
- Sprijinirea creșterii și dezvoltării copilului;
- Sprijinirea copiilor aflați în dificultate;
- Prevenirea intrării copiilor în instituții de îngrijire și reducerea numărului copiilor instituționalizați;
- Sprijinirea sănătății copiilor prin reconsiderarea sistemului de asistență medicală oferit;
- Sprijinirea copiilor cu probleme;
- Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru copiii abandonați care sunt plasați în instituții de ocrotire;
- Sprijinirea copiilor cu handicap în vederea reintegrării, educării și trăirii unei vieți normale;
- Asigurarea asistenței medicale pentru copiii cu handicap din centrele de plasament sau din familiile nevoiașe.



Astfel, edificarea de spatii in care copiii sa beneficieze de atentie din partea unui personal specializat in dezvoltarea copilului este complet necesara in procesul de dezvoltare si crestere a acestora.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.**

În Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale în județul Covasna pe anii 2021 – 2027 s-a identificat, ca una dintre nevoile sistemului județean, asigurarea unor servicii specializate pentru copiii cu nevoi speciale.

În cadrul unor astfel de servicii specializate, pe lângă activitățile de recuperare/reabilitare a acestora, s-ar pune accent și pe sprijinirea integrării în societate, acolo unde e cazul.

În județul Covasna există centre de reabilitare în patru zone: Sfântu Gheorghe, Baraolt, Întorsura Buzăului și Târgu Secuiesc. Centrul din Întorsura Buzăului funcționează cu o capacitate de 30 beneficiari pe lună, ceea ce s-a dovedit a fi mult sub cerințele actuale. Începând de la intrarea în funcțiune s-a conturat nevoia de a oferi servicii specializate pentru mai mulți copii cu deficiențe de dezvoltare/dizabilități/cu orientare școlară din zonă.

Centrul de recuperare care se dorește a fi înființat ar putea oferi servicii specializate pentru 20 de copii cu deficiențe, simultan, conform DALI.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Așa cum s-a menționat mai sus, capacitatea serviciului care funcționează actual în orașul Întorsura Buzăului este insuficientă față de cerințele actuale. În cazul nerealizării obiectivului de investiții nu s-ar putea asigura accesul unui număr cât mai mare de beneficiari la servicii specializate, implicit acoperirea într-un procent cât mai mare a nevoilor identificate.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

- centrul de reabilitare Tg. Secuiesc , str. Határér- construit și pus în funcțiune în perioada 2003-2005 finanțat în baza unor programe de interes national- PIN.
- centrul de reabilitare Székely- Potsa din Chilieni- pus în funcțiune în anul 2010.
- casele de tip familial pentru copii cu handicap Lunga și Tinoasa, în perioada 2003-2005- PIN.
- centru de reabilitare pentru copilul cu dizabilități Sf. Gheorghe, str. Grigore Bălan- anul 2019.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Furnizarea unor servicii sociale conform nevoilor, pentru toate categoriile de beneficiari, la nivel județean este unul dintre obiective strategice ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, cuprinse în Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale în județul Covasna pe anii 2021 – 2027, aprobată prin Hotărârea nr. 77/2021 a Consiliului Județean Covasna.

Pentru realizarea acestuia, la obiectivul operațional "Asigurarea accesului copiilor cu deficiențe de dezvoltare/dizabilități/cu orientare școlară la servicii specializate", este specificată "Extinderea serviciilor oferite de Centrul de reabilitare Baraolt și Centrul de recuperare pentru copilul cu dizabilități Întorsura Buzăului".



Prezenta investiție urmărește atragerea de fonduri de la Bugetul de Județean Covasna și sponsorizări de la organizația SERA Romania. SERA ROMÂNIA este co-fondatorul Federației ONG-urilor din domeniul protecției copilului (FONPC).

Obiectul proiectului este întocmirea documentației pentru construire „Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități”, cu regim de înălțime Parter, în localitatea Întorsura Buzăului, pe strada Gheorghe Doja, F.N., jud. Covasna.

Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

- Necesitatea acordării de șanse egale persoanelor cu dizabilități;
- Necesitatea asigurării conținutului de servicii și a calității acestora în cadrul îngrijirilor de tip rezidual pentru persoanele cu handicap;
- Crearea unui proiect adaptat exigentelor Strategiei și a Standardelor pentru Protecția Persoanelor cu Handicap.

Prin implementarea prezentului proiect se atinge obiectivul Fundației SERA România cât și obiectivele sociale propuse de autoritățile locale implicate în proiect.

**Fundația SERA ROMÂNIA** este o organizație neguvernamentală, non-profit, privată, înființată în martie 1996, care a acumulat o bogată experiență în domeniul protecției copilului și al promovării drepturilor copiilor.

Specialiștii Fundației SERA ROMÂNIA au intervenit în toate județele țării, contribuind în mod esențial la închiderea instituțiilor de tip vechi, care adăposteau în condiții mizere sute de copii, și la dezvoltarea de servicii sociale alternative, în care celor mici li s-a dat pentru prima oară șansa de a trăi decent.

Au reușit să schimbe în bine viața a 6.470 de copii care trăiau în 71 de instituții de tip vechi pe care le-am desființat. Ei trăiesc astăzi în condiții mai bune, sunt îngrijiți și beneficiază de asistență dedicată.

Totodată, SERA ROMÂNIA a dezvoltat servicii de recuperare pentru copii și adulți cu handicap, a sprijinit familii vulnerabile, în care riscul de a-și abandona copiii era major, a acordat ajutor umanitar pentru mii de copii bolnavi, dar și familiilor din localități lovite de inundații.

Contribuției SERA ROMÂNIA i se datorează și înființarea primei Bănci de Os din România, în cadrul Spitalului Grigore Alexandrescu, căruia Fundația SERA ROMÂNIA i-a acordat ajutor, contribuind la reconfigurarea completă a serviciilor medicale, investind până în prezent 1,5 milioane de euro.

Scopul organizației SERA ROMÂNIA este de a crea, organiza și dezvolta activități în favoarea copiilor aflați în dificultate: orfani, copii abandonați, copii neglijați și alți copii în dificultate, dar și pentru adulți sau familii vulnerabile.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**-Nu este cazul



## 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

- Necesitatea acordării de șanse egale persoanelor cu dizabilități;
- Necesitatea asigurării continuității de servicii și a calității acestora în cadrul îngrijirilor de tip familial pentru persoanele cu handicap;
- Crearea unui proiect adaptat exigențelor Strategiei și a Standardelor pentru Protecția Persoanelor cu Handicap.

Conform Ordinului nr. 27/03.01.2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor, principalele servicii pe care centrul de recuperare le va oferi beneficiarilor, respectiv cei 20 de copii cu handicap simultan, sunt servicii diversificate, stabilite și acordate planificat, în funcție de particularitățile și nevoile individuale și în concordanță cu evoluția și dezvoltarea personală a fiecărui copil. Acestea sunt:

- Asigurarea și organizarea de servicii de consiliere,
- Asigurarea de servicii de recuperare, tratament pentru copii cu handicap aflați în dificultate

Centrul de recuperare se adresează copiilor ale căror nevoi pot fi soluționate prin activitățile derulate/serviciile oferite.

Centrele de recuperare din sistemul de protecție a copilului au ca misiune prevenirea abandonului și a instituționalizării copiilor, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii. Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul asigură toate condițiile pentru accesarea serviciilor/terapiilor de recuperare/reabilitare funcțională de către copiii cu dizabilități. Terapiile/serviciile/programele de recuperare/reabilitare funcțională (psihoterapie, kinetoterapie, terapie prin masaj, hidroterapie, termoterapie, fizioterapie, terapii de expresie și ocupaționale, terapii speciale pentru diverse deficiențe motorii și senzoriale, terapii de relaxare ș.a.) recomandate de structurile de specialitate prevăzute de lege (comisia pentru protecția copilului, serviciul de evaluare complexă a persoanelor cu dizabilități din cadrul direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului), se consemnează în planul individualizat de recuperare/reabilitare elaborat pentru fiecare copil, anexă la PPI. În funcție de tipul și gradul de handicap, vârsta și numărul copiilor cu dizabilități, unele servicii/terapii de recuperare/reabilitare funcțională pot fi organizate și acordate în centru. Planificarea serviciilor se realizează de responsabilul de caz, în colaborare cu personalul de specialitate. Activitățile/serviciile stabilite în Planul individualizat de recuperare/reabilitare sunt realizate și monitorizate de personalul de specialitate, iar informațiile privind evoluția copilului sunt consemnate în fișa de monitorizare a PPI. Datele referitoare la aplicarea PPI sunt consemnate de responsabilul de caz în rapoartele trimestriale

Serviciile de recuperare/reabilitare se acordă în cabinete de specialitate sau în spații cu destinație specială care asigură toate condițiile de securitate pentru copil.



Centrul realizează evidența zilnică a serviciilor de recuperare/reabilitare funcțională frecventate de copii. Personalul de specialitate care acordă serviciile/terapiile de recuperare/reabilitare funcțională ține evidența zilnică a beneficiarilor, a activităților desfășurate pe intervale orare și monitorizează progresele înregistrate. În cazul în care copiii urmează programe de recuperare/reabilitare acordate de alte centre/instituții specializate, evidențele zilnice se țin de responsabilul de caz.

Principalele servicii de recuperare/reabilitare funcțională acordate în centru sunt fizioterapie, kinetoterapie și masaj, logopedie, terapie psiho-motrică și ergoterapie, terapii prin învățare (de exemplu, reprezentare, dezvoltarea imaginației, a atenției, memoriei, inteligenței, creativității etc.), terapii pentru dezvoltarea abilităților de autocontrol (de exemplu, dezvoltarea procesului de inhibiție voluntară), terapii pentru formarea deprinderilor de autoservire și autogospodărire, reorganizarea conduitelor și restructurarea perceptiv-motorie; psihoterapie și terapii de expresie (expresie grafică, plastică, corporală, verbală, psihodramă, meloterapie etc.). Activitățile de recuperare/abilitare/reabilitare se vor realiza, după caz, individual sau în grup. Fiecare cabinet de terapie de recuperare/reabilitare funcțională deține un registru de evidență zilnică a programelor de recuperare/reabilitare funcțională în care se consemnează numele copilului, nr. fișei medicale/fișei de servicii, după caz, precum și semnătura acestuia.

Centrul va realiza demersurile necesare pentru asigurarea de echipamente asistive pentru copiii cu dizabilități. Personalul centrului acordă sprijin părinților pentru întocmirea documentației necesare pentru solicitarea și procurarea de echipamente asistive pentru copiii cu dizabilități, finanțate din fondul asigurărilor de sănătate.

Centrul va oferi servicii de recuperare/reabilitare funcțională fiind dotat corespunzător cu echipamentele și tehnologiile adaptate diverselor tipuri de handicap.

Consiliul Județean Covasna și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, din localitatea Intorsura Buzăului, județul Covasna, propune și finanțează construirea unui *Centru de Recuperare pentru Copilul cu Handicap* cu regim de înaltă Parter, care va avea ca destinație organizarea de servicii de consiliere, recuperare, tratament pentru copii cu handicap aflați în dificultate. Se preconizează ca în cladire să se desfășoare activitățile menționate cu un număr de 20 (douazeci) de copii simultan. Cladirea va avea o arhitectură cu un aspect modern și un înalt grad de finisaj. Aspectul exterior va fi în strânsă legătură cu aspectul zonei și al clădirilor existente și se va integra armonios în peisaj.

Cladirea propusă va avea o formă în „L”, cu dimensiunile de aproximativ 12,90 m x 43,65 m și o suprafață construită totală de aproximativ 424,18 mp.

Prin construirea unor astfel de centre de recuperare (conform standardelor), se va crea un spațiu adecvat petrecerii timpului și desfășurării activităților educaționale pentru copii cu dizabilități.

Rezultat așteptat în acest caz este copiii să beneficieze de servicii diversificate, stabilite în funcție de nevoile individuale și acordate planificat, în concordanță cu evoluția și dezvoltarea personală a fiecărui copil.



Centrul de recuperare va asigura accesul copiilor cu dizabilități la programe de recuperare/reabilitare funcțională în scopul menținerii sau ameliorării autonomiei și independenței acestora.

Rezultate așteptate: Copiii cu dizabilități de diferite tipuri și grade vor avea acces la programe de recuperare/reabilitare specializate, având drept scop ameliorarea, redobândirea și/sau menținerea capacităților fizice, psihice și senzoriale care să le asigure autonomia necesară pentru o viață independentă.

Centrul de recuperare va asigura condițiile necesare pentru protejarea sănătății copiilor, va promova un stil de viață sănătos și va facilita accesul la serviciile medicale necesare.

Rezultat așteptat: Copiii vor beneficia, în funcție de nevoile și situația particulară în care se află, de servicii de îngrijire și asistență medicală.

Centrul de recuperare va acorda servicii de specialitate în baza evaluării nevoilor individuale și situației beneficiarilor.

Rezultate așteptate: Copiii înscriși în centrul de recuperare vor beneficia de servicii adecvate și în concordanță cu nevoile identificate ale fiecăruia.

Centrul va elabora și aplica o procedură proprie de evaluare a nevoilor și situației beneficiarilor, în concordanță cu scopul/funcțiile centrului, activitățile derulate/serviciile acordate, avizată de conducerea furnizorului de servicii sociale care administrează centrul. Procedura cadru de evaluare a nevoilor și situației copilului va fi elaborată de furnizorul de servicii sociale care administrează centrul și stabilește metodele de evaluare aplicate, personalul de specialitate implicat în evaluare, precum și instrumentele standardizate și/sau ghidurile de practică și tehnicile utilizate de specialiști.

Centrul de recuperare va derula activități/va acorda servicii conform programului personalizat de intervenție întocmit pentru fiecare beneficiar.

Rezultate așteptate: Copiii vor beneficia de servicii adecvate, stabilite în funcție de nevoile personale identificate și situațiile particulare în care se află.

Programul personalizat de intervenție se va întocmi în baza evaluării nevoilor beneficiarului, precum și a datelor și recomandărilor prevăzute în documentele elaborate de structurile specializate în evaluare complexă, de serviciile publice de asistență socială și/sau, după caz, de alte servicii/instituții publice (cabinete medicale, unități de învățământ, agenții de ocupare, instituții/servicii de ordine publică).

Centrul va realiza monitorizarea evoluției beneficiarului și a aplicării programului personalizat de intervenție (PPI).

Centrul va dispune de aportul personalului de specialitate capabil să elaboreze și să implementeze programul personalizat de intervenție al beneficiarului.

Centrul va avea personal de specialitate angajat, capabil să acorde serviciile recomandate în PPI și/sau poate beneficia de aportul specialiștilor angajați ai furnizorului de servicii sociale care

administrează centrul sau ale căror servicii sunt achiziționate. În cazul copiilor cu nevoi speciale, pentru care organismele de specialitate prevăzute de lege au elaborat un plan individualizat de asistență și îngrijire sau un plan de recuperare/reabilitare funcțională, centrul va dispune de personalul de specialitate care poate asigura integral, sau cel puțin parțial, serviciile recomandate.



Acordarea serviciilor se va realiza conform unui program stabilit de centru.

Programul zilnic al copiilor în centru se va desfășoara ținând cont de vârsta acestora, nivelul de dezvoltare, potențialul, nevoile și disponibilitățile pe care le au. Programul zilnic de activități al copiilor se va stabili inclusiv în funcție de nevoile lor cu privire la odihnă, alimentație și toaleta personală. Activitățile cu copiii sunt diversificate, adaptate vârstei și răspund nivelului și potențialului lor de dezvoltare.

Centrul de recuperare va asigura informarea populației privind necesitatea de a solicita și primi servicii de suport adecvate în caz de nevoie, precum și servicii de consiliere adresate beneficiarilor, destinate prevenirii și soluționării situațiilor de dificultate în care se află.

Rezultate așteptate: Comunitatea și potențialii beneficiari vor cunoște serviciile de asistență și suport existente, iar copiii și familiile acestora vor avea acces la servicii de consiliere corespunzătoare situației și nevoilor lor particulare.

Centrul de recuperare va dispune de o structură de personal capabil să asigure activitățile și serviciile acordate, în concordanță cu misiunea/funcțiile centrului și cu nevoile beneficiarilor.

Rezultate așteptate: Beneficiarii vor fi asistați și sprijiniți pentru depășirea situațiilor de dificultate în care se află de personal suficient și competent.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Cum au fost:

- centrul de reabilitare Tg. Secuiesc , str. Határér- construit și pus în funcțiune în perioada 2003-2005 finanțat în baza unor programe de interes național- PIN.
- centrul de reabilitare Székely- Potsa din Chilieni- pus în funcțiune în anul 2010.
- casele de tip familial pentru copii cu handicap Lunga și Tinoasa, în perioada 2003-2005- PIN.
- centru de reabilitare pentru copilul cu dizabilități Sf. Gheorghe, str. Grigore Bălan- anul 2019.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la: **3.229.114 lei cu TVA inclus echivalentul a 653.548 euro din care: C+M:2.939 .965 lei/595.026 euro-curs BNR din 11.04.2022 , 1Euro=4,9409 lei:**

- I. - Cheltuieli necesare realizării investiției de bază-**3.048.729 lei/617.039 euro** din care C+I: 2.888.494 lei/584.609 euro;
- 2.Utilaje cu și fără montaj, montaj utilaj tehnologic-27.580 lei/5.582,00 euro;
3. Dotări-132.655 lei/26.848 euro;



II. Alte cheltuieli-comisioane, taxe, cota aferentă ISC și pentru autorizarea execuției etc. **27.176 lei/5.500 euro**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Comparativ cu investițiile similare derulate la nivelul DGASPC Covasna, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de **106.779 lei/21611 euro** (20.950 lei/4240euro) din care:

- Studii teren(topo + referat geotehnic) 3570 lei/723 euro
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor 5595 lei/120 euro
- Audit și expertiză energetică -certificare energetică 1785 lei/361 euro
- Temă de proiectare 500 lei/101 euro
- Studiu de fezabilitate 19.992 lei/4046 euro
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor,acordurilor,autorizațiilor 14.994 lei/3035 euro
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție 24.990 lei/5058 euro.
- Verificarea tehnică a proiectării 4.403 lei /891 euro
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și participare la fazele incluse în programul de control avizat de ISC 30.000 lei/6072 euro
- Dirigenție de șantier 5950 lei/1204 euro

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Prin convenția de asociere încheiată între Fundația SERA ROMANIA, Consiliul Județean Covasna și DGASPC Covasna cu nr. 01./03.01.2022 Fundația se obligă să proiecteze,să execute în favoarea Județului și a Direcției, lucrările de construcții și dotarea unui *centru de recuperare pentru copilul cu handicap, depozit de lemne, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități în orașul Întorsura Buzăului* str. Gheorghe Doja FN având un cost estimat de 660.000 euro din care contribuția proprie a Județului va fi de 85.000 euro iar aportul Fundației este estimat la 575.000 euro.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Întorsura Buzăului. Terenul este situat pe strada Gheorghe Doja, F.N. si este identificat prin nr.cadastral: 25713, cu o suprafață totală de 1000 mp.

Terenul studiat cu suprafața de 1000 mp sunt în proprietatea publică a **JUDETULUI COVASNA**, CIF: 4201988, domeniul public - în administrarea operativă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna identificat prin CF 25713 nr. cadastral/topografic 25713 Întorsura Buzăului, așa cum reiese din extrasul de Carte Funciara cu nr. 25713.

Situația existentă este următoarea:



$$POT_{EXISTENT} = Sc/St * 100 = 0,00\%$$

$$CUT_{EXISTENT} = Sd/St = 0,00$$

Terenul studiat este situat în intravilanul orașului Întorsura Buzăului, pe str. Gheorghe Doja, F.N.. Accesul pe teren se face de pe aceasta strada.



Nu există instruit un regim special asupra terenului/construcției.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

Terenul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe trei laturi ale perimetrului.

##### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- localizare: orașul Înt. Buzăului, str. Gheorghe Doja FN , jud. Covasna

- suprafața terenului: 1.000 mp

- suprafața construită a clădirii: se va încadra în intervalul 400-450 mp

- suprafața desfășurată a clădirii: 400-450 mp la care se vor adăuga terasele perimetrare clădirii proiectate care vor fi acoperite.

- regim de înălțime: PARTER -P

##### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe trei laturi ale perimetrului

##### **c) surse de poluare existente în zonă**

Eventualele noxe ale autovehiculelor, traficul nefiind intens precum și CT a Spitalului orașului aflat în imediata vecinătate a clădirii

##### **d) particularități de relief;**

Terenul pe care urmează să se realizeze obiectivul este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

##### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea este racordată la utilități tehnico-edilitare existente în zonă( energie electrică, apă și canalizare, telefonie, cablu TV, internet).

##### **d) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Existența unor eventuale rețele edilitare pe amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

##### **e) posibile obligații de servitute;**

Nu există

##### **f) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul, pe amplasament neexistând construcții, acesta fiind liber de orice sarcină.

##### **g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent (PUG, PUZ și RLU al orașului Întorsura Buzăului).**

##### **h) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**



Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Asistență socială fără cazare. În centru vor fi asigurate serviciile sociale specifice de recuperare pentru persoanele cu handicap.

**Suprafața utilă totală propusă 330-350 mp**

**Suprafața construită propusă 400-450 mp**

**Suprafața rampe + terase acoperite propuse 70-80 mp**

**Suprafața construită totală propusă=400-450 mp**

**P.O.T propus=42-43 %, C.U.T propus=0,42**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

*Regim de înălțime a clădirii:* Parter- P

*Structură:* fundații continue elastice sub ziduri din beton armat monolit. Pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 37,5 cm pentru ziduri exterioare, 25 cm pentru cele interioare de rezistență și de compartimentare, rigidizați cu sâmburi din beton armat monolit la intersecția pereților și în câmpuri.

Pereții nestructurali, având numai rol de umplutură și de compartimentare vor fi din rigips și cu grosimea de 10/12,5 cm. Grosimea pereților de rezistență va fi verificată de proiectant/expert tehnic în funcție de rezultatele calculului de rezistență (zonă climatică, de vânt, seismicitate, etc.) . Construcția (structura de rezistență) se va verifica obligatoriu la stadiul limită de rezistență, stabilitate și de exploatare normală.

Acoperiș tip șarpantă din lemn de rășinoasă pe scaune cu învelitoare din tablă tip țiglă existentă, sistem de acoperiș cu țiglă metalică (tablă tip țiglă) clasic.

Placa planșeului de peste parter, scările de acces în clădire (trepte), sunt din beton armat monolit, respectiv din beton simplu. Pod necirculabil.

*Arhitectură*-Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, tâmplărie interioară PVC, anveloparea clădirii cu utilizarea unui termosistem din polistiren expandat 10 cm grosime, prevăzută cu tencuială decorativă..

Pardoseli calde din parchet laminat, pardoseli reci din plăci gresie ceramică antiderapantă, placaje interioare din plăci faianță, parțial executate.

Instalații de încălzire: instalații de încălzire centrală, corpuri de încălzire cu radiatoare (calorifere montate).

Instalații sanitare, instalații electrice interioare- conform cerințelor din indicativ NP-051-2012.

c) Branșament apă și canalizare, racord electric- clădirea va fi racordată la rețelele tehnice existente în zonă ale orașului.



d) număr estimat de utilizatori: 20 de copii cu handicap/serii simultan

În interior vor fi amenajate și soluționate următoarele spații și funcțiuni specifice destinației centrului, având suprafețe utile minime prezentate mai jos.

**Total suprafață utilă, inclusiv spații de acces și de circulație: 330-350 mp.**

Principalele servicii pe care **Centrul de Recuperare** le va oferi beneficiarilor, celor 20 de copii cu dizabilități/ serie copii , sunt:

- Activități de recuperare și tratament pentru beneficiari,
- Activități de asistență și consiliere (sociala, psihologica, etc.);
- Asistenta socio-medicala a copiilor luând in considerare probabilitatea ridicată de îmbolnăvire a acestora;
- Activități de socializare și petrecere a timpului liber;

Se va prevedea o sală de primire și așteptare va fi dispusa înspre intrarea principala a clădirii. Din aceasta sală se va face accesul spre cele trei componente: Componenta **Terapie**, Componenta **Consiliere/ Reintegrare familiala** și Componenta **servicii administrative**.

**Principali indicatori spațiali propuși sunt următorii:**

- Wingfang	S = ~ 4-5 mp
- Camera tehnica	S = ~ 14 mp
- Sala primire/ Recepție	S = ~ 25 mp
- grup sanitar vizitatori pe sexe și pentru pers. cu dizabilități	S = ~ 15-20 mp
- Arhiva + oficiu	S = ~ 5-6 mp
- Hol distribuție interioara	S = ~ 20-40 mp
- Sala kinetoterapie	S = ~ 25 mp
- Sala hidroterapie	S = ~ 20 mp
- Vestiare pe sexe cu băi pe sexe ce vor deservi sala de hidroterapie și sala de kinetoterapie	S = ~ 25-30 mp
- Sala masaj (poate fi integrată în sala kineto.)	S = ~ 7 mp
- Sala ergoterapie	S = ~ 15 mp
- Cabinet terapeuți	S = ~ 12 mp
- Cabinet medical	S = ~ 12 mp
- Cabinet logopedie	S = ~ 12 mp
- Cabinet asistenta socială	S = ~ 12 mp
- Spălătorie cu uscătorie + călcătorie și depozitare rufe curate + rufe murdare	S = ~ 20 mp
- Vestiare personal/sexe + grupuri sanitare/sexe	S = ~ 20 mp
- Depozit de lemne	S = ~ 13 mp

Planșeul peste parter va fi prevăzut cu termoizolație din saltele de vată minerală de 15 cm + 10 cm.

Acoperișul va fi de tip șarpanta din lemn cu invelitoare din tabla metalica.

Tâmplăria ușilor interioare va fi din lemn de tip celular furniruit ramforsat și PVC.



Tâmplăria exterioara a ferestrelor si ușilor va fi din profile de PVC culoare maro cu geam termopan si rupere de punte termica.

### **Centrul de Recuperare propriu-zis va fi compus din:**

#### **I. Sala de primire si așteptare/recepție ~ 25 mp**

Va conține și o zonă pentru recepție/ informație. Din aceasta sala se va crea un acces facil la un grup sanitar pentru persoanele însoțitoare dar care să răspundă ca dimensionare și echipare pentru persoanele cu handicap locomotor.

Circulațiile vor fi dimensionate astfel încât să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap locomotor. De asemenea în acest spațiu se va prevedea și o zonă/oficiu pentru încălzirea unor semipreparate precum și o zonă de arhivare/depozitare documente.

În sala de primire se va organiza primirea beneficiarilor și îndrumarea lor către serviciile componente ale obiectivului. Sala va funcționa și ca sala de așteptare pentru părinții care îi însoțesc pe copii, daca este cazul, precum și pentru familiile care beneficiază de activități de consiliere.

Sala va permite accesul direct de afară al beneficiarilor, prin intrarea principală a clădirii. Accesul va fi prevăzut în mod obligatoriu cu o rampă pentru scaunele cu rotile ale persoanelor cu dizabilități. Ușa de la intrare va fi dublă și va permite mobilitatea facilă a ambelor canaturi.

Mobilier: Sala va fi prevăzută cu o teighea în genul celei existente la recepția unui hotel, pentru a permite o izolare relativă a personalului specializat care ia în evidență beneficiarii și furnizează informații acestora. Această recepție va fi situată pe unul dintre pereții adiacenți intrării și va avea următoarele dimensiuni:

- lățime: 2 m
- adâncime: 1,25 m
- înălțimea teighelei: 1,20 m

Accesul în spatele recepției se va face printr-o singură parte, prin ușa batantă de înălțimea teighelei. La înălțimea de 0,8 m, teigheaua va fi prevăzută pe toata lungimea ei cu o polița de 0,4 m lățime, care să poată fi folosită ca masa de scris/birou.

Pe peretele opus recepției, adiacent intrării, vor fi instalate scaune sau bănci pentru așteptare, pentru 5- 8 persoane.

În măsura posibilităților, pe unul dintre pereți se va monta un cuier deschis.

Iluminatul va fi asigurat cu plafoniere cu corpuri fluorescente, acționate de la un singur întrerupător. Se vor instala cel puțin două prize cu împământare, în spatele recepției. Prizele și întrerupătorul pentru plafoniera vor fi situate la minim 1,8 m înălțime.

Pardoseala va fi placată cu gresie. Pereții vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă.

#### **II. Componenta Terapie ~ 90 – 100 mp**

1. Sala Kinetoterapie ~ 25 mp – echipată cu două spalieri, două saltele, plan inclinat, scărița
2. Sala Hidroterapie ~ 20 mp - echipată cu două căzi hidroterapie monobloc sau un bazin hidroterapie cu locuri multiple
3. Vestiare/sexe ~ 10 - 15 mp ce vor deservi cu accese facile si apropiate cele 3 componente de terapie : kinetoterapie, hidroterapie și ergoterapie.
4. Grup sanitar integrat în vestiar ~ 5 mp pentru fiecare sex (care trebuie sa conțină: duși, cabina WC, spălătoare).



Atenție! grupurile sanitare trebuie rezolvate astfel încât să fie accesibile persoanei imobilizate în scaunul cu roțile.

5. Sala masaj ~ 7 mp – va conține masă de masaj, se va putea integra în sala de kinetoterapie cu acces facil către vestiar.

6. Sala ergoterapie ~ 15 mp.

Componenta terapie a clădirii este destinată activităților de recuperare prin terapie complexă și activităților educaționale pentru copii.

Este compusă din:

- ▲ Sala kinetoterapie
- ▲ Sala hidroterapie
- ▲ Grup sanitar și vestiar pentru copii
- ▲ Sala ergoterapie
- ▲ Sala masaj

### **Sala kinetoterapie**

Sala este destinată terapiei prin gimnastica și masaj.

Mobilier/amenajări:

- 2-4 saltele de dimensiuni 2,0 x 0,90 m
- plan înclinat, cu baza 1,0 x 0,5 m
- bazin plastic cu mingi cauciuc, cu baza 1,5 x 1,5 m
- 4 scaune
- cort cu baza de 2 mp
- spaliere

### **Sala masaj**

Sala este destinată terapiei prin masaj.

Mobilier/amenajări:

- 2 scaune
- 1-2 paturi pentru masaj, 2,0 x 0,8 m
- 1-3 chiuvetă

### **Sala hidroterapie**

Este destinat terapiei prin hidromasaj. Este compusă din două compartimente: vestiar și sala propriu zisă.

**Vestiar**, unde copii vor fi îmbrăcați în costume de baie.

Mobilier:

- dulap pentru hainele copiilor, cu opt compartimente;
- dulap pentru prosoape, cu doua compartimente complet separate, unul pentru prosoape curate și unul pentru prosoape murdare;
- scaune sau bănci pentru 8 (opt) persoane, dispuse cate 2-4 (patru) pe un perete, pe pereți opuși și chiuvete.

Din vestiar se intră în **Sala de hidroterapie**.

Mobilier/Echipamente/Amenajări:

- doua căzi hidroterapie, tensiune de alimentare 220V, sistem de recirculare a apei și filtrare a impurităților din apa, alimentare cu apă caldă și apă rece.
- 1-2 paturi cu cadru metalic și saltea cu husă impermeabilă (2,0 x 0,8 m)



- scaune sau banca pentru 2 (două) persoane
- pe unul dintre pereți vor fi montate rafturi suspendate, închise cu uși, rezistente la umiditate, cu dimensiunile: 2 m lățime; 0,4 m adâncime; 1,5 m înălțime

Pe pereți vor fi montați suporturi pentru opt prosoape.

**Atenție:** Se va proiecta sistemul de alimentare electrică a bazinelor de hidromasaj astfel încât să corespundă normelor de protecție electrice în mediu umed!

În sala se va instala o chiuveta (spălător) din faianța, pentru uzul personalului specializat. Amplasarea acesteia va fi pe cât posibil izolată de spațiul rezervat bazinelor și circulației (se va amplasa într-un colț). Chiuveta va fi prevăzută numai cu suporturi pentru prosop și săpun.

#### **Grup sanitar pentru copii**

Poziția acestui grup sanitar va fi în mod obligatoriu lângă Sala de hidroterapie și Sala de kinetoterapie, pentru a asigura un acces facil copiilor aflați în aceste săli.

Iluminatul se va realiza cu plafoniere care vor fi acționate cu întrerupătoare situate la o înălțime de 1,25 m și protejate împotriva șocurilor, a desfacerii accidentale și a umezelii.

Fiecare dintre compartimentele de dușuri și WC (separat pentru fiecare sex), vor fi prevăzute cu câte un sifon de scurgere în pardoseala, pentru a ușura curățirea (spălare cu furtunul). În compartimentul de chiuvete va fi prevăzut un robinet suplimentar pentru cuplarea unui furtun sau umplerea unei găleți cu apă. Acesta va fi montat în apropierea sifonului de scurgere din pardoseala sau cu acces cât mai direct la sifon și va fi prevăzut cu maneta de acționare detașabilă, astfel încât să nu poate fi acționat de copii.

#### **Sala ergoterapie**

Sala este destinată activităților

- 2-3 mese pătrate (0,90 x 0,90 m) cu câte două scaune
- rafturi cu adâncimea de 0,5 m, fixate pe un perete întreg liber (fără ferestre sau uși)
- al doilea perete liber nu va fi ocupat cu mobilier, pentru a putea fi atașată o tablă de scris, ecran de proiectare, etc.

### **III. Componenta consiliere, reintegrare familială ~ 48-50 mp**

1. Cabinet logopedie ~ 12 mp.
2. Cabinet asistență socială ~ 12 mp.
3. Cabinetul medical ~ 12 mp.
4. Cabinet terapeuți ~ 12 mp.

Această componentă a clădirii este destinată activității de consiliere a beneficiarilor (copii cu handicap și părinții acestora) și pregătire a reintegrării familiale a copiilor. Aripa mai cuprinde și cabinet medical.

#### **Cabinetul medical**

Mobilier/amenajări:

- canapea/pat pentru consultații medicale
- birou cu scaun
- dulap medicamente/instrumentar
- chiuveta de porțelan cu oglindă, polița și suporturi pentru săpun și prosop



Pardoseala se va placi cu gresie, iar pereții cu faianța până la înălțimea de 1,80m, vopsitoriile se executa cu var lavabil.

### **Cabinet terapeuți**

Va asigura spațiul de lucru individual pentru terapeuți (întocmire rapoarte, evidente, etc.).

Este amplasat lângă cabinetul medical.

Mobilier: birouri cu scaune si dulapuri pentru trei persoane.

## **IV. Componenta servicii administrative ~ 65-70 mp**

### **Spălătorie, camera centrala termica, servicii administrative**

1. Spălătoria ~ 20 mp va fi organizată sub forma unui circuit conform normelor DSP si se va compune din :

- Depozitare rufe murdare ~ 5 mp
- Spălătorie propriu zisă cu mașini de spălat ~ 5 mp, echipata cu 1-2 mașini de spălat semiprofesionale, cada de prespălare si două cărucioare pentru rufe
- Uscătoria propriu zisă cu uscătoare și călcătorie ~ 5 mp, echipata cu 1-2 uscătoare semiprofesionale si doua mese pentru calcat.
- Depozitare rufe curate ~ 5 mp

2. Vestiare personal/sexe + grupuri sanitare/sexe – 20 mp pentru fiecare sex.

3. Camera tehnica ~ 14 mp.

3. Depozit de lemne ~ 13 mp.

Capacitatea spălătoriei va fi calculată având în vedere nevoile unui număr mediu de 20 persoane cu handicap.

Spălătoria va fi compusă din:

#### **Sala mașini de spălat**

Dotări:

-1-2 mașini de spălat de uz semiprofesional; instalațiile de alimentare cu apa, de scurgere si electrice aferente, precum si montajul acestora va fi asigurat de ofertant; procurarea mașinilor de spălat va fi asigurată de Autoritatea contractantă;

- 1 cărucior pentru transportul rufelor spălate, cu dimensiuni 0,8 x 0,6 m si înălțime 1 m.

- 1 cădiță prespălare, cu baterii apa calda si rece

Pardoseala va fi placată cu gresie și pereții cu faianță până la înălțimea de 2,05 m, vopsitoriile se executa cu vopsea lavabila rezistenta la umezeala.

#### **Sala uscătoare si călcătorie**

Dotări:

- 1-2 uscătoare de uz semiprofesional; instalațiile de alimentare cu energie electrică și de aerisire aferente, precum si montajul acestora va fi asigurat de ofertant; procurarea uscătoarelor va fi asigurată de Autoritatea contractanta;

- 1 masă călcat, cu instalațiile electrice aferente;

- 1 cărucior pentru transportul rufelor.

Circuitul in Spălătorie va fi conform normelor legale in vigoare.

Holurile vor fi placate cu gresie și pereții acestora vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă rezistentă la umezeală.



### **Grupuri sanitare/vestiar personal**

Două grupuri sanitare, separate pe sexe, destinate utilizării de către personalul specializat. Capacitatea fiecărui grup sanitar este de o persoană.

Fiecare grup sanitar este compus din:

**Compartiment chiuveta**, dotat cu chiuvetă cu oglindă, poliță, suport prosop și suport săpun.

Mobilier: Compartimentul va fi mobilat cu patru dulapuri, fiecare cu câte două uși suprapuse, prevăzute cu încuieturi.

**Cabina dus**, cu cădită de dus și baterie cu dus flexibil, cu suporturi pentru prosop și săpun.

**Cabina WC**, normală.

Grupul sanitar va fi alimentat cu apă caldă și apă rece.

Pardoselile vor fi placate cu gresie și pereții vor fi placați cu faianță până la înălțimea de 2,05m, vopsitoriile se execută cu vopsea lavabilă rezistentă la umezeală.

### **Amenajări exterioare:**

#### **Depozit reziduiuri menajere**

Va adăposti 4 Europubele, destinate colectării și depozitării reziduurilor menajere.

În incinta terenului se vor amenaja locuri de parcare din care o parcare pentru vizitatori din care un loc va fi destinat pentru persoanele cu dizabilități fizico-motorii.

Pentru circulația pietonală se propune realizarea unor alei cu dalaj din beton ce înconjoară construcția propusă cu panta de 2% pentru scurgerea apelor meteorice și a două rampe de racord cu trotuarul cu panta maximă de 8% care să deservească accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități fizico-motorii.

Se propune plantarea de copaci și arbuști pe spațiul verde în imediata vecinătate a clădirii acolo unde este necesar. Spațiile ce nu vor fi plantate vor fi înierbate sau folosite ca și grădini. Se va amenaja și un mic loc de joacă pentru copii în spatele construcției.

### **Echiparea tehnico edilitara:**

Construcția se va racorda la rețelele edilitare existente în zonă la limită proprietății (electrică, termoficare, canalizare și de apă).

#### **INSTALATII DE APA-CANAL**

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului se face de la rețeaua de apă existentă din zonă. Se vor prevedea rigole prefabricate din beton cu grătar metalic ce vor prelua apele pluviale de pe acoperiș conform planurilor de arhitectură și instalații. Aceste rigole se vor deversa pe teren, apele captate de acestea fiind curate.

Se vor prevedea hidranți interiori cu un jet de apă dacă este cazul.

#### **BRANSAMENT ELECTRIC**

Clădirea se va racorda la rețeaua electrică existentă din zonă.

#### **INSTALATII TERMICE**

Încălzirea se va realiza prin bransament la rețeaua de termoficare a localității Intorsura Buzăului. Apa va fi încălzită cu schimbător de căldură în plăci și rezervor de acumulare.

Înălțimea de nivel propusă: 2,55 m

Clădirea va fi prevăzută cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități motorii care folosesc fotoliul rulant, având panta cuprinsă între 5 -8 % acolo unde situația va solicita acest lucru.





Alei pietonale, căi de acces în incinta obiectivului, în funcție de particularitățile amplasamentului, împrejuriri.

Aceste suprafețe sunt suprafețe propuse minime; ele pot suferii modificări la întocmirea studiului de fezabilitate de către proiectant, cu condiția respectării cerințelor și standardelor/reglementărilor tehnice în materie.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:** se propune o durată normală de funcționare de 50 de ani, aceasta urmând să fie stabilită și definitivată ulterior pe baza normativelor specifice în vigoare.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Asigurarea și menținerea pe tot parcursul utilizării și existenței construcției sau până la schimbarea destinației acesteia, a cerințelor specifice privind nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform legislației în domeniu. Se vor respecta PUG și RLU al orașului Întorsura Buzăului.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Se va proceda la elaborarea următoarelor documentații tehnice în scopul aprobării și autorizării execuției pentru realizarea obiectivului de investiție, cum aceasta va fi arătată și în tema de proiectare:

- Studiu topografic( documentație topografică cadastrală vizată de OCPI)
- Studiu geotehnic(referat geotehnic)
- Studiu de fezabilitate
- Proiect pentru obținerea autorizației de construire PAC
- Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE
- Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv autoritatea de mediu, aviz și autorizație de securitate la incendiu.
- Proiect tehnic și detalii de execuție, caiete de sarcini pe specialități PT+DE+CS verificat la toate exigențele solicitate ,inclusiv elaborarea documentațiilor pentru utilități: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, telefonizare( dacă va fi cazul).
- Certificat de performanță energetică pentru construcția executată.

Proiectantul va asigura asistență tehnică în cursul execuției și va participa la toate fazele de execuție incluse în programul de control a lucrărilor, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții ISC.

Elaborarea acestor documentații precum și criteriile de soluționare a nevoilor beneficiarului arătate mai sus, intră în tariful lucrărilor de proiectare conform cap.3 din structura devizului general-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- Anexa 7 din HG.907/2016.

#### **Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor, proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru fazele de proiectare: temă de proiectare, SF, PAC, PT+DE.



- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități;
  - Ordinul nr.189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP- 051-2012-Revizuire NP- 051-2000.
  - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, actualizată.
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
  - P-100/1-2013 Cod de proiectare seismică și toate reglementările în vigoare din domeniul rezistenței structurale.
  - P -118-1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor și toate reglementările în vigoare din domeniul securității la incendiu.
  - Ordinul nr.2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007.
- Lista nu este exhaustivă, toate reglementările în materie și în vigoare trebuie respectate.

Data..... **09. MAI. 2022**

### Beneficiar

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna  
Director general,  
VASS Mária



### Întocmit

Compartiment tehnic, achiziții publice,  
TÓKOS Imre