

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 102/2022

privind încuviințarea predării de către Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentelor, precum și asigurării condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului"

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 27 iunie 2022,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind încuviințarea predării de către Școala Populară de Arte și Meserii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentelor, precum și asigurării condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului",
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna, întocmite în acest sens;
având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
luând în considerare:
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 147/2018 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe a unor imobile situate în Comuna Malnaș, sat Malnaș Băi, Județul Covasna, aflate în coproprietatea Județului Covasna și a Comunei Malnaș;
- Contractul de administrare nr. 200/08.10.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, Comuna Malnaș prin Consiliul Local al Comunei Malnaș și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe;
- extras C.F. nr. 24609 Malnaș;
- extras C.F. nr. 24850 Malnaș;
- adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe nr. 340/24.06.2022, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 8094/24.06.2022;
în baza art. 173 alin. (1) lit. c), art. 87 alin. (5) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se încuviințează predarea de către Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentelor în suprafață totală de 6055 mp, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de

Investiții "C.N.I." - S.A. a obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului", după cum urmează:

1.) imobil înscris în C.F. nr. 24609 Malnaș, compus din:

- nr. cad. 24609 – teren, în suprafață de 5.371 mp, aflat în proprietatea privată comună a Județului Covasna în cotă actuală de 3750/5371 și a Comunei Malnaș în cotă actuală de 1621/5371 și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe,

- nr. cad. 24609-C1- clădire hotel, cu regim de înălțime S+P+3E, în suprafață construită la sol de 431 mp, aflată în proprietatea privată comună a Județului Covasna și a Comunei Malnaș în cotă actuală de ½ și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe,

- nr. cad. 24609-C2 - bucătărie cu restaurant cu terasă, cu regim de înălțime S+P, în suprafață construită la sol de 722 mp, aflată în proprietatea privată comună a Județului Covasna și a Comunei Malnaș în cotă actuală de ½ și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe,

- nr. cad. 24609-C3 - centrală termică cu magazie, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 125 mp, aflată în proprietatea privată comună a Județului Covasna și a Comunei Malnaș în cotă actuală de ½ și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe.

2.) imobilul înscris în C.F. nr. 24850 Malnaș, nr. cad. 24850 – teren, în suprafață de 684 mp, aflat în proprietatea privată comună a Județului Covasna și a Comunei Malnaș în cotă actuală de ½ și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe.

Art. 2. Județul Covasna se obligă în solidar cu Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 112/2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului", precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 27 iunie 2022.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna

Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului-Județul Covasna;
- 1 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului;
- 1 ex. la Direcția economică;
- 1 ex. la Comuna Malnaș;
- 1 ex. la "C.N.I." - S.A.

DR