

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 162/2022

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentelor, precum și asigurării
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu,
demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare
profesională în domeniul balneoturismului"**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa extraordinară din data de 7 octombrie 2022,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentelor, precum și asigurării
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare
parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în
domeniul balneoturismului",

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna, întocmite în acest sens;

având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei
Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.
117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare:

- extras C.F. nr. 24609 Malnaș;
- extras C.F. nr. 24850 Malnaș;
- procesul-verbal al ședinței de avizare CTE-MDLPA din 21.09.2022,
- adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe nr. 595/26.09.2022,
înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr.
11644/26.09.2022,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c), art. 87 alin. (5) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pe bază de protocol, a
amplasamentului constituit din imobilele ce formează proprietatea privată comună a
Județului Covasna și a Comunei Malnaș, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada
realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a obiectivului de
investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la
sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului", după cum
urmează:

- cota-parte de 3750/5371 deținută de Județul Covasna din imobilul înscris în C.F. nr.
24609 Malnaș, nr. cad. 24609 –teren în suprafață de 5371 mp,

- cota-parte de ½ deținută de județul Covasna din imobilul înscris în C.F. nr. 24609 Malnaș, nr. cad. 24609-C1- clădirea hotel, cu regim de înălțime S+P+3E, în suprafață construită la sol de 431 mp, nr. cad. 24609-C2 – din bucătărie cu restaurant cu terasă, cu regim de înălțime S+P, în suprafață construită la sol de 722 mp și nr. cad. 24609-C3 - din centrala termică cu magazie, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 125 mp;

- cota-parte de ½ deținută de Județul Covasna din imobilul înscris în C.F. nr. 24850 Malnaș, nr. cad. 24850 –teren, în suprafață de 684 mp.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții " C.N.I."-S.A.

Art. 3. Județul Covasna se obligă să asigure finanțarea pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz, etc.).

Art. 4. Județul Covasna se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul Județului Covasna a cheltuielilor pentru servicii și lucrări în valoare de 3.418.369,90 lei, cu TVA, conform devizului general aferent obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului".

Art. 6. Județul Covasna se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 7. La data intrării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 102/2022 privind încuviințarea predării de către Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentelor, precum și asigurării condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului".

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 7 octombrie 2022.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna