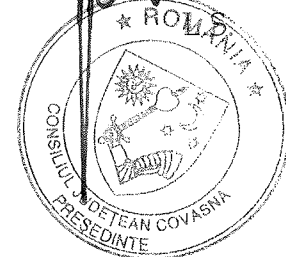


Beneficiar: Județul Covasna



Anexa 2 la Hotărârea 66 /2023

Approbat:
Tamas Sandor Președinte



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"DEMOLARE CLĂDIRE TABĂRĂ DIN CĂRĂMIDĂ 23439-C1 ȘI GRUP SANITAR CU SPĂLĂTORIE DIN CĂRĂMIDĂ 23439-C2"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Covasna

1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul identificat prin C.F. Nr. 23439, nr. cad. 23439 în suprafață de 10.978 mp se află în proprietatea privată a Comunei Comandău și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sf. Gheorghe, iar Județul Covasna are drept de suprafață pe o perioadă de 30 ani asupra terenului.

Construcțiile identificate prin C.F. Nr. 23439, nr. cad. 23439-C1 clădire tabără P+1, nr. cad. 23439-C2 grup sanitar cu spălătorie, nr. cad. 23439-C3 corp de cazare P+1, nr. cad. 23439-C4 magazie de lemne, nr. cad. 23439-C5 sala de mese, nr. cad. 23439-C6 terasă



acoperită, nr. cad. 23439-C7 corp de cazare P+M se află în domeniul public al Județului Covasna și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sf. Gheorghe.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentului cu valoare de patrimoniu "Castelul Grodel".

Folosința actuală a terenului este de curți construcții, iar destinația construcțiilor conform cărții funciare este de construcții administrative și social culturale precum și construcții anexe.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Imobilul este identificat prin C.F. Nr. 23439, nr. cad. 23439 în suprafață de 10.978 mp se află în intravilanul localității Comandău, str. Școlii nr. 4, comuna Comandău, Județul Covasna și se află în proprietatea privată a Comunei Comandău și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sf. Gheorghe, iar Județul Covasna are drept de suprafață pe o perioadă de 30 ani asupra terenului.

Construcțiile identificate prin C.F. Nr. 23439, nr. cad. 23439-C1 clădire tabără din cărămidă P+1, nr. cad. 23439-C2 grup sanitar cu spălătorie, nr. cad. 23439-C3 corp de cazare din cărămidă P+1, nr. cad. 23439-C4 magazie de lemne, nr. cad. 23439-C5 sala de mese, nr. cad. 23439-C6 terasă acoperită, nr. cad. 23439-C7 corp de cazare P+M se află în domeniul public al Județului Covasna și în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sf. Gheorghe.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Nord – domeniu public – Școala Gimnazială Horn Dávid

Est – domeniu privat – terenuri agricole

Sud – domeniu public – Râul Bâsca Mare

Vest – domeniu public – Romsilva

Accesul se face din Str. Școlii

c) Surse de poluare existente în zonă

-nu este cazul

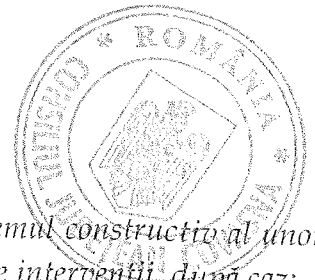
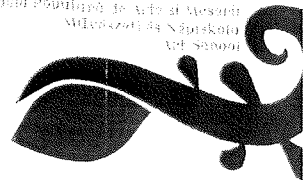
d) Particularități de relief

Terenul se prezintă plat, fără diferențe semnificative de nivel.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Amplasamentul a fost racordat la rețele de energie electrică.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită intervenție, în măsura în care pot fi identificate;



-nu este cazul

g) *Posibile obligații de servitute;*

-nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Starea construcțiilor înscrise în CF. nr. 23439, nr. cad. 23439-C1 și nr. cad. 23439-C2 nu mai corespund cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare. Construcțiile sunt într-o stare complet defavorabilă ca stabilitate și rezistență și cu materiale de slabă calitate, necorespunzătoare pentru actualul gabarit și destinație, fără utilitate actuală.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt precizate în Certificatul de urbanism nr. 101/17.02.2023 emis de Consiliul Județean Covasna.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentului cu valoare de patrimoniu "Castelul Grodel".

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de intervenții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

-nu este cazul.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

-terenul va fi liber de orice sarcină.

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

-nu este cazul.

d) *număr estimat de utilizatori:*

-nu este cazul.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

-nu este cazul.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

-nu este cazul.



g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

-nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Desființarea clădirii se va realiza în siguranță și cu protejarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului înconjurător.

Se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate chiar și temporar arterele carosabile sau pietonale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările ulterioare,

Lista prezentată nu este deloc exhaustivă, toate reglementările în vigoare trebuie respectate.

Școala Populară de Arte și Meserii-Sfântu Gheorghe

Director

GÁJ NÁNDOR

