

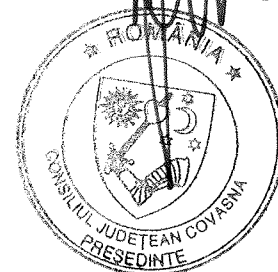


Beneficiar: Județul Covasna

Anexa 1 la Hotărârea nr. 117/2023



Aprob:
Tamas Sandor Președinte



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ÎMPREJMUIRE” la Centrul de Educație a Adulților Arcuș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Județean Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

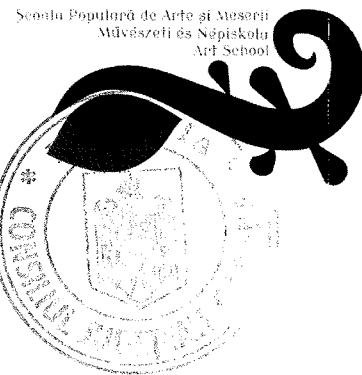
Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Covasna

1.5 Elaboratorul notei conceptuale:

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe



2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe, administrator a Centrului de Educație a Adulților Arcuș conform Hotărârea nr. 41/31.03.2015 emis de Consiliul Județean Covasna și Protocol de Predare – Primire din 29.05.2015 emis de Consiliul Județean Covasna a constatat că pe terenul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș, cu adresa Comuna Arcuș, Sat. Arcuș, Str. Szentkereszthy Béla, nr.168 împrejmuirea la limita proprietății este în stare avansată de degradare, există porțiuni unde lipsesc elementele de plasă de sârmă, cu fundație și stâlपुरi de gard afundate. Starea împrejmuirii nu mai corespunde cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare, prezintă un risc de prăbușire și pun în pericol siguranța persoanelor aflate în apropiere. Relevanța situației constă și din faptul că unii beneficiari a Centrului de Educație a Adulților Arcuș sunt minori, mai ales în timpul verii.

Ținând cont de situația sus prezentată, Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe inițiază o intervenție asupra gardului existent, mai exact consolidarea gardului unde starea degradării este minimă și reconstrucția la porțiunile de lipsă și pe porțiunile cu fundație afundată/deteriorată conform cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

După intervenția mai sus inițiată pe o parte beneficiarii Centrului de Educație a Adulților Arcuș vor putea beneficia de o activitate sigură și pe de altă parte imaginea



zonei de protecție a monumentului istoric, ansamblul Castelului Szentkereszthy va avea un caracter specific locului.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:*

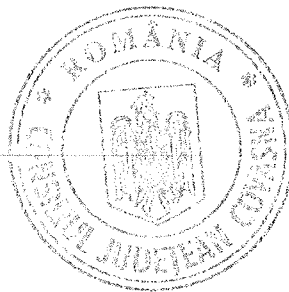
În cazul în care intervenția nu va fi efectuată siguranța persoanelor aflate în apropiere va fi în pericol și va crește exponențial în timp.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiune sau funcțiune similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe, administrator a Centrului de Educație a Adulților Arcuș conform Hotărârea nr. 41/31.03.2015 emis de Consiliul Județean Covasna și Protocol de Predare – Primire din 29.05.2015 emis de Consiliul Județean Covasna a constatat că pe terenul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș împrejmuirea la limita proprietății este în stare în stare avansată de degradare, există porțiuni unde lipsesc elementele de plasă de sârmă, cu fundație și stâlpi de gard afundate. Starea împrejurii nu mai corespunde cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare, prezintă un risc de prăbușire și pun în pericol siguranța persoanelor aflate în apropiere.

Ținând cont de situația sus prezentată, Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe inițiază o intervenție asupra gardului existent, mai exact consolidarea gardului unde starea degradării este minimă și reconstrucția la porțiunile de lipsă și pe porțiunile cu fundație afundată/deteriorată.

Din totalul de 445.7 m de gard este necesar reconstrucția gardului în 142.5 m cu o înălțime maximă de 1.7 m și consolidarea/repararea prin schimbarea stâlpurilor în 175 m. La reconstrucția gardului se va avea în vedere aparența ansamblului Castelului Szentkereszthy și imaginea actuală a împrejurii.



2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

– nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care oblighe partea română la realizarea obiectivului de investiții:

– nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul școlii populare de Arte și Meserii este de a crea un mediu sigur și plăcut clienților.

3. Estimarea suportabilității costurilor publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului propus:

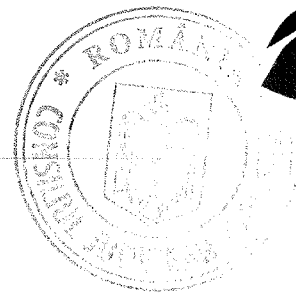
Costul intervenției este estimat la 274.107,18 lei fără TVA,

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, execuția:

Etapa I:

Notă conceptuală -

Temă de proiectare –



Relevéu Arhitectural 1.500 lei fără TVA

Expertiză Tehnică. 1500 lei fără TVA

Total Etapa I 3.000 lei fără TVA

Etapa II:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții 27857,14 lei fără TVA

Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire 15000,00 lei fără TVA

Total Etapa II 42857,18 lei fără TVA

Etapa III:

Execuția lucrărilor 228250,00 lei fără TVA

Total Etapa III 228250,00 lei fără TVA

Total Etapa I + Etapa II+ Etapa III 274.107,18 lei fără TVA

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Finanțarea se va efectua din bugetul Județului Covasna

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Imobilul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș, se află în intravilanul Comunei Arcuș, aflat în proprietatea Județului Covasna, având drept de administrare Școala Populară de Arte și Meserii Sf. Gheorghe, conform Hotărârea nr. 41/31.03.2015 emis de Consiliul Județean Covasna și Protocol de Predare – Primire din 29.05.2015 emis de Consiliul Județean Covasna.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:



5.1 Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș, se află în intravilanul Comunei Arcuș, aflat în proprietatea Județului Covasna, având drept de administrare Școala Populară de Arte și Meserii Sf. Gheorghe, conform Hotărârea nr. 41/31.03.2015 emis de Consiliul Județean Covasna și Protocol de Predare – Primire din 29.05.2015 emis de Consiliul Județean Covasna, are o suprafață de 4369 m² și 4972 m², în total 9341m², compus din două loturi de teren în formă neregulată.

5.2 Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nord – domeniu public – Drum Comunal 31

Est – domeniu public – Drum Comunal

Sud – domeniu public – Pârâul Arcus

Vest – domeniu privat – Case particulare

Accesul se face din Str. Br. Szentkereszthy Bela,

5.3 Surse de poluare existente în zonă:

– nu este cazul.

5.4 Particularități de relief

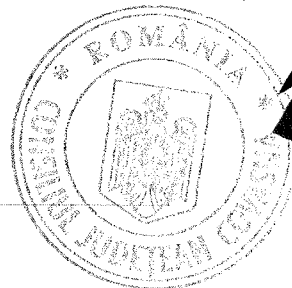
Teren plat

5.5 Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Există branșamente funcționale la rețelele de utilități publice.

5.6 Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Există branșamente funcționale la rețelele de utilități publice.



5.7 Posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

5.8 Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Pe terenul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș, în suprafață de 4369 m² și 4972 m², în total 9341m², se află în total 3 clădiri, împrejmuit cu gard permanent de diferite tipuri, în formă neregulată după cum urmează:

- Pe partea nordică, cu front stradal DC 31 gard cu fundație din beton cu elemente de bază din piatra pătrată și panou gard bordurat
- Pe partea estică în vecinătatea drumului comunal gard fără fundație cu stâlp din fier și plasă de sârmă.
- Pe partea sudică în vecinătatea pârâului Arcuș gard fără fundație cu stâlp din fier și plasă de sârmă.
- Pe partea vestică în vecinătate cu proprietăți particulare gard fără fundație cu stâlp din fier și plasă de sârmă.

Împrejmuirile sunt în stare avansată de degradare, există porțiuni unde lipsesc elementele de plasă de sârmă, cu fundație și stâlpi de gard afundate.

Intenția Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe este consolidarea gardului unde starea degradării este minimă și reconstrucția la porțiunile de lipsă și pe porțiunile cu fundație afundată/deteriorată.

Din totalul de 445.7 m de gard este necesar reconstrucția gardului în 142.5 m cu o înălțime maximă de 1.7 m și consolidarea/repararea prin schimbarea stâlpurilor în 175



m. La reconstrucția gardului se va avea în vedere **aparența ansamblului Castelului Szentkereszthy și imaginea actuală a împrejurimii.**

5.9 Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specific în cazul existenței unor zone protejate:

Imobilele identificate cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș nu sunt incluși pe lista monumentelor istorice, dar se află în zona de protecție monumente istorice (ansamblul Castelului Szentkereszthy, cod. CV-II-a-A-13128), rezervație arhitecturală.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

6.1 Destinație și funcțiuni:

După intervenția mai sus inițiată pe o parte beneficiarii Centrului de Educație a Adulților Arcuș vor putea beneficia de o activitate sigură și pe de altă parte imaginea și zona de protecție a monumentului istoric, ansamblul Castelului Szentkereszthy va avea un caracter specific.

6.2 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

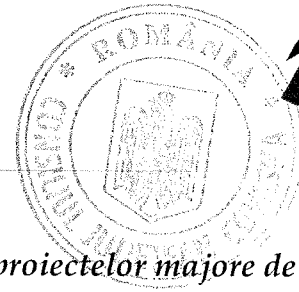
După intervenția sus inițiată va fi reconstruit 317.5 m de gard, care va contribui la siguranța beneficiarilor Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe..

6.3 Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse este de minim 50 ani.

6.4 Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- nu este cazul



7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

7.1 Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

- nu este cazul

7.2 Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

-nu este cazul.

Data: 12.07.2023

Întocmit,

Școala Populară de Arte și Meserii Sf. Gheorghe

Director

Gáj Nándor

