

**NOTA CONCEPTUALĂ**

**pentru obiectivul de investiții "Extinderea, modificarea copertinei  
și transformarea în garaj"**



**APROB**  
**INSPECTOR ȘEF**  
Locotenent colonel,  
SIMTEA Adrian

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### privind obiectivul de investiții

**“ Extinderea, modificarea copertinei și transformarea în garaj ” din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.**

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:** “ *Extinderea, modificarea copertinei și transformarea în garaj* ” din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.
- 1.2 **Ordonator principal de credite/investitor:** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna.
- 1.3 **Ordonator de credite terțiar:** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al Județului Covasna.
- 1.4 **Beneficiarul investiției:** Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al Județului Covasna.

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

##### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

Prin programe finanțate de la buget, precum și prin cele cu finanțare externă nerambursabilă, Inspectoratele pentru Situații de Urgență au fost dotate cu un număr semnificativ de tehnică de gabarit mare, necesară desfășurării acțiunilor de intervenție în situații de urgență.

Tehnica achiziționată prin programele derulate de Ministerul Afacerilor Interne necesită condiții speciale de garare, astfel încât ea să fie menținută în condiții optime de funcționare. Tehnica trebuie protejată de intemperii și temperaturi extreme, în caz contrar fiind diminuate/afectate performanțele de exploatare, cu implicații directe asupra acțiunii de intervenție a unităților operative.

Datorită deficitului de spații de garare existent, tehnica de intervenție intrată în dotare în ultima perioadă de timp este garată și în parcări exterioare suferind efectele factorilor atmosferici.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin realizarea prezentului obiectiv de investiție se va asigura adăpostirea autospecialelor și tehnicii de intervenție în condiții optime, totodată se va răspunde necesităților de garare a autospecialelor astfel încât aceasta să fie utilizată la capacitate maximă.

Astfel va fi asigurată adăpostirea autospecialelor de intervenție conform cerințelor impuse în cărțile tehnice ale acestora.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

La autospecialele pentru intervenție și salvare la înălțime (autoscări mecanice), pe timpul sezonului rece, datorită garării în exterior, instalațiile hidraulice nu funcționează la parametri normali, ducând la imposibilitatea utilizării acestora în condiții de siguranță.

Nerealizarea investiției poate duce la uzura prematură și scoaterea din uz a tehnicii de intervenție datorită imposibilității adăpostirii acestora în condiții prevăzute cărților tehnice ale acestora.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

Nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Asigurarea condițiilor optime de adăpostire a autospecialelor de intervenție pentru menținerea funcționării la parametri necesari activității operative de intervenție în situații de urgență.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice:**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz :**

- costurile unor investiții similare realizate ;
- standarde de cost pentru investiții similare.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea produsului / serviciului</b>	<b>Valoare estimativă</b>
1	Obținere avize și acorduri	2.400,00
2	Expertiză tehnică și studiu geotehnic	4.500,00
3	DALI	7.400,00
4	DTAC +PT + Verificare	19.250,00
	<b>TOTAL VALOARE INVESTIȚIE</b>	<b>33.550,00</b>

**3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- finanțare de la Bugetul local al județului Covasna.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Terenul pe care se va extinde și închide copertina are suprafața totală de 4611 mp, este înscris în cartea funciară a municipiului Târgu-Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 15, nr. cadastral 28388 înscris în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Construcția este amplasată în Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 15 , județul Covasna.

Parametrii tehnici existenți:

- Arie teren imobil = 4611 mp
- Arie construită = 132 mp
- Arie construită desfășurată = 132 mp
- P.O.T. = 29.7%
- C.U.T. = 0,37

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul se face din curtea interioară a Secției de Pompieri nefiind necesare alte amenajări pentru gararea autospecialelor.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

Terenul nu are diferențe de nivel.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Imobilul este racordat la rețelele publice de energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare ale municipiului Târgu-Secuiesc.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul .

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul .

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Nu este cazul.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Imobilul se află în intravilan, situat parțial în zonă de protecție a monumentelor istorice.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Construcția cu regim de înălțime parter, servește pentru gararea autospeciălelor de intervenții în situații de urgență, aflate în dotarea *I.S.U.J. Covasna* și are dimensiunile 8,00 x 16,00 m, cu înălțimea la coamă de 5,09 m și la cornișă de 4.59 m. Suprastructura copertinei este formată din cadre transversale. Învelitoarea este din tablă cutată, montată într-o sigură foaie.

Infrastructura este alcătuită din fundații izolate sub stâlpi de tip pahar. Nu este prevăzută placă de pardoseală.

Se dorește extinderea construcției cu o structură identică de dimensiunea în plan: 4,00 x 16,00 m (lățime x lungime ) și transformarea în garaj prin închiderea cu panouri termoizolante tip sandwich (acoperiș și pereți laterali ) .

Sistemul de încălzire al garajului se va realiza cu aeroterme electrice comandate de termostat pentru asigurarea temperaturii de aproximativ 7<sup>0</sup> C.

Imobilul are aprobată conform avizului de racordare o putere instalata de 91,48 de kW și o putere maximă absorbită de 70 kW asigurând astfel parametrii necesari racordării garajului la instalația existentă. Nu este nevoie de suplimentarea puterii instalate a imobilului.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Prin prezenta notă conceptuală se previzionează protejarea tehnicii/ autospeciălelor pentru a fi menținută în condiții optime de funcționare care datorită deficitului de spații de garare, momentan este garată sub copertină, suferind efectele factorilor atmosferici.

Tehnica trebuie protejată de intemperii și temperaturi extreme, în caz contrar fiind diminuate/afectate performanțele de exploatare, cu implicații directe asupra acțiunii de intervenție a unităților operative.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Apreciem o durată de funcționare de minim 30 ani.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a :**

-expertizei tehnice ;

Expertiza tehnică este obligatorie pentru orice intervenție asupra unei construcții edificate.  
Prin expertiza tehnică se oferă informații cu privire la starea construcției existente și măsurile necesare a fi luate pentru a se putea face extinderea în condiții de siguranță.

-studiul geotehnic ;

Studiul geotehnic este obligatoriu pentru toate tipurile de construcții sau atunci când se intervine asupra lor (extinderi, consolidări ). Acesta oferă informații utile pentru stabilirea sistemului de fundare al construcțiilor.

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

/ Locotenent colonel,  
TÖRÖK Mihály

ÎNTOCMIT  
OFIȚER SPECIALIST I  
Sublocotenent,  
SUCIU Alexandra

VERIFICAT  
D ȘEF SERVICIU LOGISTIC  
/ Locotenent,  
NAGY Geza