

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 143/2023
privind aprobarea documentației cadastrale privind alipirea imobilelor
înscrise în C.F. nr. 27809 Malnaș și C.F. nr. 27810 Malnaș

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 19 septembrie 2023,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind aprobarea documentației cadastrale privind alipirea imobilelor înscrise în C.F.
nr. 27809 Malnaș și C.F. nr. 27810 Malnaș,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele din Cărțile Funciare nr. 27809 și nr. 27810 Malnaș,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Malnaș nr. 35/2023 privind trecerea
imobilului în suprafață de 274 mp, identificat în C.F. nr. 27810 Malnaș, din domeniul
public al comunei Malnaș în domeniul privat al acestuia și aprobarea alipirii cu
imobilul teren în suprafață de 5371 mp, identificat în C.F. nr. 27809 Malnaș, aflat în
coproprietatea privată a Județului Covasna și a Comunei Malnaș,

ținând cont de adresa Planshow S.R.L. nr. 1333/01.08.2023, înregistrată la
Registratura generală a Consiliului Județean Covasna cu nr. 9653/07.08.2023,
în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală privind alipirea imobilelor înscrise în
C.F. nr. 27809 Malnaș și C.F. nr. 27810 Malnaș, elaborată de Luffy Vilmos P.F.A.,
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 27809 Malnaș în
suprafață de 5371 mp, aflate în proprietatea privată a Județului Covasna în cotă de
3750/5371 și în proprietatea privată a Comunei Malnaș în cotă de 1627/5371 și C.F. nr.
27810 Malnaș în suprafață de 274 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Malnaș,

într-un singur imobil cu o suprafață totală de 5645 mp cu categoria de folosință curți construcții.

(2) În urma alipirii terenurilor arătate în alineatul precedent, cota parte indiviză asupra terenului deținut de Județul Covasna va fi de 3750/5645, iar cota parte indiviză asupra terenului deținut de Comuna Malnaș va fi de 1895/5645.

(3) Construcțiile existente pe acest imobil formează coproprietatea indiviză a celor doi proprietari în cotă parte de câte 1/2 pentru fiecare.

Art. 3. Stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul teren în suprafață de 5645 mp, rezultate în urma alipirii terenurilor descrise la art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, se va face printr-o convenție, ce urmează a fi încheiată de reprezentanții legali ai coproprietarilor Județul Covasna și Comuna Malnaș, autentificată de un notar public.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 19 septembrie 2023.

Președinte
TAMÁS Sándor

Contrasemnează:
SZTAKICS István-Attila,
Secretar general al județului Covasna