

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 144/2023**

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor identificate prin C.F. nr. 27824  
Malnaș, C.F. nr. 27924 Malnaș și C.F. nr. 27926 Malnaș**

Consiliul Județean Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară din data de 19 septembrie 2023,  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna  
privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor identificate prin C.F. nr. 27824  
Malnaș, C.F. nr. 27924 Malnaș și C.F. nr. 27926 Malnaș,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele  
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,  
având în vedere:

- art. 1011 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;

- art. 290 și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției  
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și  
completările ulterioare;

- extrasele din Cărțile Funciare nr. 27824, nr. 27924 și nr. 27926 Malnaș,  
ținând cont de Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de  
Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe nr. 8 din 7 septembrie 2023,  
înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Covasna sub nr.  
11129/12.09.2023;

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța  
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se acceptă oferta de donație în favoarea Județului Covasna, în vederea  
realizării unei investiții de interes județean, a următoarelor imobile aflate în  
proprietatea Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe:

a) imobilul identificat prin C.F. nr. 27824 Malnaș, nr. cad. 27824, reprezentând  
teren situat în localitatea Malnaș-Băi, județul Covasna, cu suprafață totală de 1059 mp,  
din care 730 mp intravilan având categoria de folosință fâneață și 329 mp extravilan  
având categoria de folosință fâneață;

b) imobilele identificate prin C.F. nr. 27924 Malnaș, nr. cad. 27924 și nr. cad.  
27924-C1, reprezentând teren intravilan situat în localitatea Malnaș-Băi, județul

Covasna, cu suprafață totală de 1393 mp, din care 195 mp având categoria de folosință curți construcții și 1198 mp având categoria de folosință fâneată, și construcție industrială și edilitară – bazin, situată în localitatea Malnaș-Băi, județul Covasna, cu suprafață construită la sol de 16 mp;

c) imobilul identificat prin C.F. nr. 27926 Malnaș, nr. cad. 27926, reprezentând teren situat în localitatea Malnaș-Băi, județul Covasna, cu suprafață totală de 12.904 mp, din care 5122 mp intravilan, având categoria de folosință fâneată și 7782 mp extravilan, având categoria de folosință fâneată.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) vor face parte din domeniul public al Județului Covasna și vor fi înregistrate în evidența contabilă după încheierea contractului de donație în formă autentică notarială.

(3) Cheltuielile aferente încheierii în formă autentică a contractului de donație, precum și cele necesare intabulării dreptului de proprietate al noului proprietar în registrele de publicitate imobiliară asupra imobilelor prevăzute la alin. (1), se suportă din bugetul local al Județului Covasna.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna, să reprezinte Județul Covasna în fața notarului public, în vederea semnării contractului de donație în formă autentică.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 19 septembrie 2023.

**TAMÁS Sándor**  
**Președinte**

**Contrasemnează:**  
**SZTAKICS István-Attila**  
**Secretar general al județului Covasna**