

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

pentru obiectivul de investiții „Extinderea unității de primire urgențe și amenajare cale de acces ambulanțe la Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” – Sfântu Gheorghe”

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

*Extinderea Unității de Primire Urgențe și Amenajare Cale de Acces Ambulante la Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	47,466.77	9,018.69	56,485.46
1.2.1	OB.2 DESFACERE SISTEM RUTIER EXISTENT	47,466.77	9,018.69	56,485.46
	UPU007 Desfacere sistem rutier existent	47,466.77	9,018.69	56,485.46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	21,268.05	4,040.93	25,308.98
1.3.1	OB.7 LUCRARI EXTERIOARE	21,268.05	4,040.93	25,308.98
	UPU024 Amenajari necesare protectiei mediului	21,268.05	4,040.93	25,308.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	76,849.62	14,601.43	91,451.05
1.4.1	OB.3 DEVIERI RETELE	76,849.62	14,601.43	91,451.05
	UPU008 Deviere retele	76,849.62	14,601.43	91,451.05
TOTAL CAPITOL 1		145,584.44	27,661.04	173,245.48
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	OB.4 RETELE EXTERIOARE	110,181.46	20,934.48	131,115.94
	UPU009 Retele exterioare - canalizare menajera si pluviala	29,075.26	5,524.30	34,599.56
	UPU010 Retele exterioare - Instalatii de stins incendiu	6,286.74	1,194.48	7,481.22
	UPU011 Retele exterioare - Instalatii termice	11,163.22	2,121.01	13,284.23
	UPU012 Retele exterioare - Instalatii electrice de forta si iluminat	63,656.24	12,094.69	75,750.93
TOTAL CAPITOL 2		110,181.46	20,934.48	131,115.94
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren - studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,400.00	0.00	4,400.00
3.5	Proiectare	79,191.50	15,046.38	94,237.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,412.50	3,498.38	21,910.88

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.5.1	Verificare la cerinta A - rezistenta si stabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.5.2	Verificare la cerinta Cc + Ci - securitate la incendiu	0.00	0.00	0.00
3.5.5.3	Verificare la cerinta Ie - Instalatii electrice si curenti slabi	0.00	0.00	0.00
3.5.5.4	Verificare la cerinta Is - Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
3.5.5.5	Verificare la cerinta It - Instalatii termice si ventilatii	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,779.00	11,548.01	72,327.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	78,900.00	14,991.00	93,891.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,900.00	0.00	13,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,900.00	0.00	13,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOL 3		203,491.50	38,663.39	242,154.89
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,215,988.94	801,037.90	5,017,026.84
4.1.1	<i>OB.1 CORP EXTINDERE UPU</i>	<i>3,115,184.87</i>	<i>591,885.13</i>	<i>3,707,070.00</i>
	UPU001 Fundatii si elevatii	339,172.55	64,442.78	403,615.33
	UPU002 Suprastructura de rezistenta	763,214.77	145,010.81	908,225.58
	UPU003 Hidroizolatii si termoizolatii acoperis tip terasa	333,082.74	63,285.72	396,368.46
	UPU004 Inchideri si compartimentari	868,403.84	164,996.73	1,033,400.57
	UPU005 Finisaje exterioare	226,621.25	43,058.04	269,679.29
	UPU006 Finisaje interioare	584,689.72	111,091.05	695,780.77
4.1.2	<i>OB.7 LUCRARI EXTERIOARE</i>	<i>223,400.42</i>	<i>42,446.08</i>	<i>265,846.50</i>
	UPU023 Cai de acces, imprejmuire, poarta acces	223,400.42	42,446.08	265,846.50
4.1.3	<i>OB.5 INSTALATII INTERIOARE</i>	<i>877,403.65</i>	<i>166,706.69</i>	<i>1,044,110.34</i>
	UPU013 Instalatii termice	116,643.72	22,162.31	138,806.03
	UPU014 Instalatii de stins incendiu prin hidranti interiori	13,649.86	2,593.47	16,243.33
	UPU015 Instalatii de ventilare mecanica	138,965.24	26,403.40	165,368.64
	UPU016 Instalatii sanitare	127,173.90	24,163.04	151,336.94
	UPU017 Instalatii de fluide medicale	74,932.66	14,237.21	89,169.87
	UPU018 Monitorizare functii vitale	13,391.41	2,544.37	15,935.78
	UPU019 Instalatii electrice interioare	267,585.58	50,841.26	318,426.84

	UPU020 Instalatii curenti slabi - detectare incendiu	43,607.14	8,285.36	51,892.50
	UPU021 Building Management System (BMS)	81,454.14	15,476.29	96,930.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,973.62	5,314.99	33,288.61
4.2.1	<i>OB.5 INSTALATII INTERIOARE</i>	27,973.62	5,314.99	33,288.61
	UPU022 Montaj echipamente tehnologice	27,973.62	5,314.99	33,288.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	324,180.00	61,594.20	385,774.20
4.3.1	<i>OB.5 INSTALATII INTERIOARE</i>	324,177.57	61,593.74	385,771.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,972,574.00	564,789.06	3,537,363.06
4.5.1	<i>OB.6 ECHIPAMENTE SI DOTARI MEDICALE</i>	2,972,574.00	564,789.06	3,537,363.06
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,512,742.94	1,427,421.16	8,940,164.10
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,473.74	5,220.01	32,693.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,473.74	5,220.01	32,693.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,787.54	0.00	49,787.54
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,526.14	0.00	4,526.14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,630.70	0.00	22,630.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,630.70	0.00	22,630.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	195,133.86	37,075.43	232,209.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.4.1	Anunt/comunicat de presa privind inceperea proiectului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.4.2	Anunt/comunicat de presa la finalizarea proiectului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.4.3	Realizarea de panouri de informare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4.4	Realizarea de etichete autocolante pentru echipamentele achizitionate prin proiect	1,825.00	346.75	2,171.75
TOTAL CAPITOL 5		290,220.14	55,141.83	345,361.97
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Rezerva de implementare	741,817.14	140,945.26	882,762.40
7.1.1	Rezerva de implementare cheltuieli eligibile	578,377.50	109,891.73	688,269.23

7.1.2	Rezerva de implementare cheltuieli neeligibile	163,439.63	31,053.53	194,493.16
TOTAL CAPITOL 7		741,817.14	140,945.26	882,762.40
TOTAL Extinderea Unitatii de Primire Urgente si amenajare cale de acces ambulante la Spitalul Judetean de Urgenta dr. Fogolyan Kristof, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna		9,004,037.62	1,710,767.15	10,714,804.77
TOTAL Constructii+Montaj		5,247,751.29	997,072.75	6,244,824.04

Președinte
TAMÁS Sándor




Întocmit
MOCSÁRY Zoltán
PÉNZES Cecilia-Boglár

