

Lista principalilor indicatori tehnico- economici
pentru obiectivul de investiții *Construire casă de tip familial pentru 12 beneficiari, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și branșamente la utilități în municipiul Târgu Secuiesc*

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectiv de investitii:

CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 BENEFICIARI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

FUNDATIA SERA ROMANIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

CONSILIUL JUDETEAN COVASNA (secundar);
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI COVASNA (terțiar);

1.4. Beneficiarul investiției:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI COVASNA;

1.5. Proiectant:

S.C. DUAL OFFICE PROJECTS S.R.L. ;
Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Fantanele nr.1/1, jud. Cluj;

1.6. Amplasamentul obiectivului:

Loc. Tg. Secuiesc, str. Abatorului, nr.10, nr. cadastral 31320

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

2.1. Valoarea totala a investitiei: 3.317.592 RON +TVA sau 670.261 EUR + TVA din care
C+M **3.048.133 RON + TVA sau 615.822 EUR + TVA ;**

Din care:

2.816.247 lei sunt fonduri private provenite de la **Fundatia Sera Romania** si **1.125.317 lei** sunt fonduri publice provenite de la **Consiliul Județean Covasna** conform conventiei incheiata intre parti.

2.2 Capacitate: 12 beneficiari

2.3 Suprafața terenului aferent construcției: 1.571 mp, nr. cadastral 31320-loc. Tg. Secuiesc

S. CONSTRUITA CASA : 343,41 mp fara terase
S. CONSTRUITA CASA : 418,21 mp cu terase acoperite.
S. DESFASURATA CASA : 418,21 mp
S.terase neacop.= 3.73 mp
S.terase/rampe acoperite= 74,80 mp
S.constr. pt. calcul POT= 418.21 mp
S.constr. pt. calcul CUT= 418,21 mp
POT propus = 26,62 %
CUT propus = 0.26

2.4. Durata de realizare a investitiei:

- 36 de luni de la data inceperii executiei