

**Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. 41/2024**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de administrare nr. 193/22.11.2003**

Părțile:

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al domeniului public al județului Covasna,

și

Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 10, județul Covasna, cod fiscal 4404753, reprezentat de domnul **VARGHA Mihály** - director, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare transmis,

având în vedere:

- adresa Muzeului Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum nr. 100/26.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 1501/26.01.2024;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2024 privind modificarea și completarea Contractelor de administrare nr. 193/22.11.2003, respectiv nr. 35/13.09.2013, încheiate între Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum,

- art. 11 din Contractul de administrare nr. 193/22.11.2003, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum,

de comun acord au convenit următoarele:

- **Art. I.** Contractul de administrare nr. 193/22.11.2003, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 8 se introduce un nou articol, articolul 8¹, având următorul cuprins:

„Art. 8¹. Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum are dreptul de a închiria sălile și curtea în perioada în care nu se desfășoară activități muzeale permanente, contra cost, în condițiile legii.”

2. Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. II. Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

Județul Covasna
prin Consiliul Județean Covasna

Muzeul Național Secuiesc
Székely Nemzeti Múzeum

TAMÁS Sándor
Președinte

VARGHA Mihály
Director

VERES János
Director executiv

DOMOKOS Réka
Director executiv adjunct

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor Muzeului Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 10, județul Covasna, identificat prin Cartea Funciară nr. 27104 Sfântu Gheorghe, aflat în domeniul public al Județului Covasna

| Nr. crt. | Denumirea imobilului | Elemente de identificare | Valoare de inventar | Persoană juridică care predă dreptul de administrare | Persoană juridică care preia dreptul de administrare |
|----------|--------------------------------------|---|---------------------|--|--|
| 1. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C1 Clădirea muzeului, cod LMI CV-II-m-A-13104.01 cu regim de înaltime D+P+2, edificat între anii 1911-1913, suprafața construită la sol: 776 mp, suprafața construită desfășurată: 2353 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 11.014.720,96 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 2. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C2 Clădirea nouă a Muzeului Național Secuiesc, cu regim de înaltime D+P+2, edificat între anii 1981-1983, suprafața construită la sol: 308 mp, suprafața construită desfășurată: 11250 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 5.439.334,31 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 3. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C3 Locuință custode, azi biroul directorului, cod LMI CV-II-m-A-13104.02, după reabilitare săli pentru pedagogie muzeală, cu regim de înălțime S+P, edificat între anii 1911-1913, suprafața construită la sol: 196 mp, suprafața construită desfășurată: 286 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 1.785.448,39 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 4. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C4 Locuință custode, cod LMI CV-II-m-A-13104.03, cu regim de înălțime S+P+M, după reabilitare săli de expoziție cu anexe, edificat între anii 1911-1913, suprafața construită la sol: 143 mp, suprafața construită desfășurată: 291 mp, situat în | 1.716.294,99 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|--------------|----------------------------|--|
| | | municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | | | |
| 5. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C5 Atelier restaurare cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 2023, construcție reconstruită, suprafața construită la sol: 159 mp, suprafața construită desfășurată: 318 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 1.877.030,78 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 6. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C8 Grup sanitar din beton armat și piatră naturală cu regim de înălțime D, edificat în anul 2023, suprafața construită la sol: 36 mp, suprafața construită desfășurată: 36 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 467.223,50 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 7. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C9 Clădirea nr. 6 a Muzeului Național Secuiesc-casă secuiească cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 133 mp, suprafața construită desfășurată: 133 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 444.243,49 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 8. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C10 Șopron din lemn colecție elemente piatră-evul mediu cu regim de înălțime P, edificat în 2023, suprafața construită la sol: 25 mp, suprafața construită desfășurată: 25 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 145.062,02 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 9. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C11 Șopron din lemn colecție elemente piatră-antichitate cu regim de înălțime P, edificat în anul 2023, suprafața construită la sol: 16 mp, suprafața construită desfășurată: 16 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 109.160,26 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 10. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | C.F. nr. 27104 Sf. Gheorghe, nr. cad. 27104-C12 poartă acoperită (turn acces) cu zid de sprijin, regim de înălțime P, edificat între anii 1911-1913, suprafața construită la sol: 30 mp, suprafața construită desfășurată: 30 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr 10, județul Covasna | 54.783,70 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| 11. | Ansamblul Muzeului Național Secuiesc | Teren în suprafață de 11.142 mp, împrejmuit parțial cu gard din lemn pe soclu zidărie, gard zidit și porți intrare | 4.835.535,38 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| 12. | Galeria de Artă | C.F. nr. 23381 Sf. Gheorghe, nr. cad. 23381, C.F individuală nr. 23381- C1- U1 Sf. Gheorghe, nr. top. 370/1/I, Apartament I cu 16 încăperi, două holuri, casa scării, terenul de la intrare, pivniță, suprafața desfășurată de 949 mp, cu participare la părțile comune: teren, fundații, peretele, planșeele intermediare, acoperișul acces coloane uitlități în cota parte de 28,75%, situat în Piața Libertății Nr. 2, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. | 2.039.091,21 | Consiliul Județean Covasna | Muzeul Național Secuiesc– Székely Nemzeti Múzeum |
| | | TOTAL | 29.618.923,01 | | |