



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27495 Arcuș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:9.  
Nr. topografic:19/2, 26/1

Adresa: Loc. Arcus, Str BR.SZENTKERESZTHY BELA, Nr. 168, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27495	4.369	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27495-C1	Loc. Arcus, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Casa portar cu regim de inaltime P din caramida, Supr.constr.desf.=10 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9893 / 04/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială 9893/04-04-2016, din 04/04/2016 emis de BCPI SF.GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC , cu titlu inițial conf.HG 475/2004, în baza Dispoziției nr.94/2004 emis Consiliul Județean Covasna și conform încheiere nr.1444/23-02-2005,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1, A1.1
<b>13609 / 13/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 55, din 24/05/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA; Act Administrativ nr. Hotarare nr.41, din 31/03/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 29/05/2015 emis de Centru de studii europene si Scoala Populara de arte si meserii;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERII SF. GHEORGHE-MUVESZETI NEPISKOLA SEPSISZENTGYORGY, CIF:4404397	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27495	4.369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.063	-	-	19/2	Imobilul este împrejmuit între pct.1-8 gard metalic pe soclu de beton, între pct.8-17 gard plasa sarma. între pct. 17-1 imobilul nu este împrejmuit
2	arabil	DA	1.306	-	-	26/1	Imobilul este împrejmuit între pct.1-8 gard metalic pe soclu de beton, între pct.8-17 gard plasa sarma. între pct. 17-1 imobilul nu este împrejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27495-C1	construcții administrative si social culturale	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Casa portar cu regim de inaltime P din caramida, Supr.constr. desf.=10 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.806	2	3	1.662
3	4	9.203	4	5	39.317
5	6	57.343	6	7	11.594
7	8	7.617	8	9	9.644
9	10	8.731	10	11	14.482
11	12	1.801	12	13	10.589
13	14	4.512	14	15	2.833
15	16	5.998	16	17	18.43
17	18	17.655	18	19	16.419
19	20	20.856	20	21	13.375
21	22	8.611	22	23	2.537
23	24	4.949	24	25	3.022
25	26	8.983	26	27	6.431
27	28	9.55	28	1	0.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/04/2024, 09:33



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27496 Arcuș

Nr. cerere	11395
Ziua	03
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100165951240	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8

Nr. topografic:26/2, 26/3, 26/4, 21/1/5

Adresa: Loc. Arcus, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27496	4.972	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27496-C1	Loc. Arcus, Str BR.SZENTKERESZTHY BELA, Nr. 168, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:1554 mp; corp clădire " A " din caramida cu regim de inaltime S+P+2E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9893 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială 9893/04-04-2016, din 04/04/2016 emis de BCPI SF.GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC , cu titlu inițial conf.HG 475/2004, în baza Dispoziției nr.94/2004 emis Consiliul Județean Covasna și conform încheiere nr.1444/23-02-2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1, A1.1
13605 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 55, din 24/05/2006 emis de CJ COVASNA; Act Administrativ nr. hotararea nr. 41, din 31/03/2015 emis de CJ COVASNA;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERII SF. GHEORGHE-MUVESZETI NEPISKOLA SEPSISZENTGYORGY. CIF:4404397	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

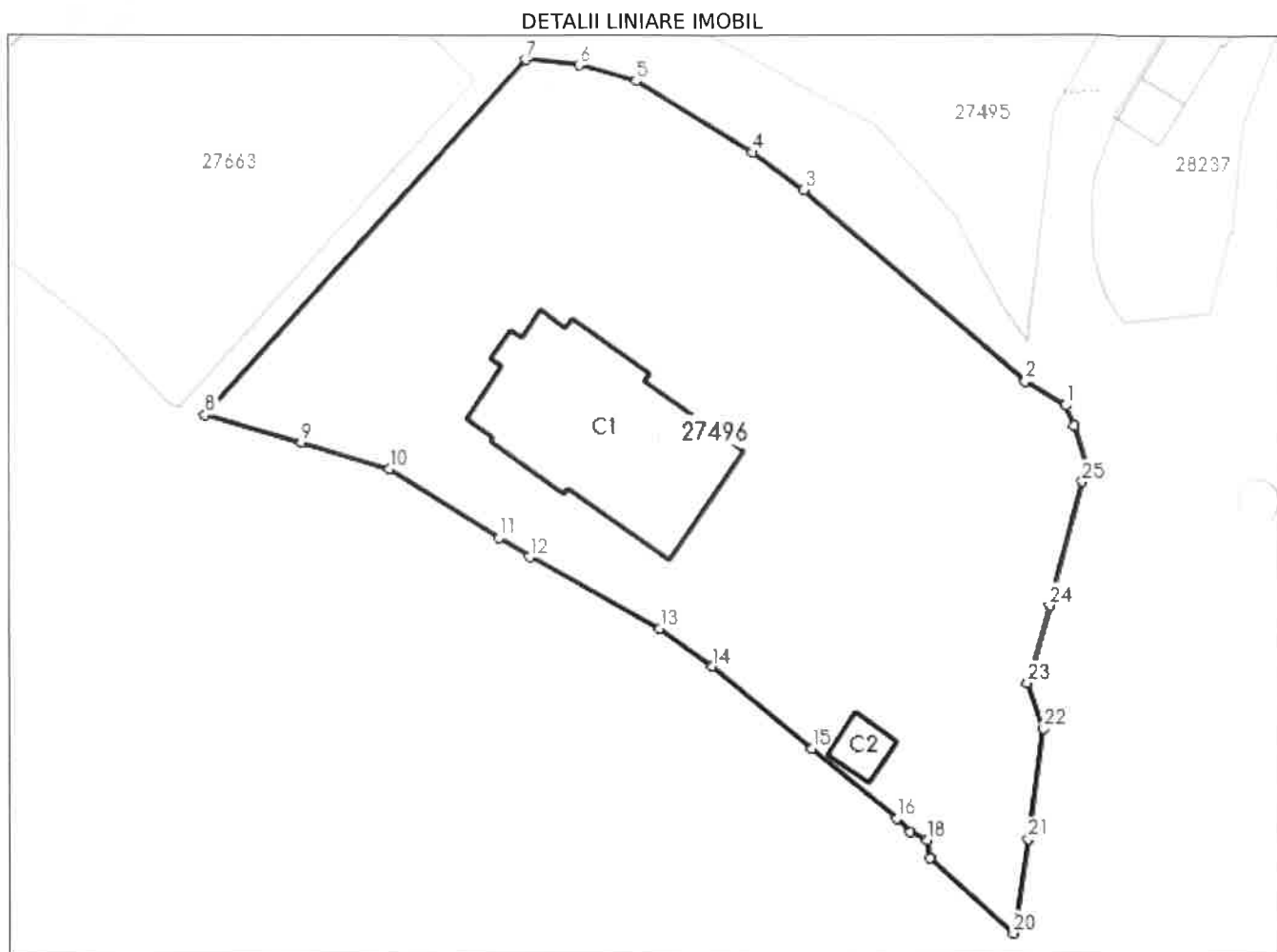
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27496	4.972	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curți construcții	DA	4.972	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27496-C1	construcții administrative si social culturale	480	Cu acte	S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:1554 mp; corp clădire " A " din caramida cu regim de inaltime S+P+2E
A1.2	27496-C2	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Sopron deschis - constructie fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.507	2	3	34.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.533
5	6	7.006
7	8	56.592
9	10	10.842
11	12	4.263
13	14	7.599
15	16	12.961
17	18	2.173
19	20	13.272
21	22	13.183
23	24	9.501
25	26	2.073
27	1	2.575

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.071
6	7	6.361
8	9	11.863
10	11	15.259
12	13	17.503
14	15	15.258
16	17	2.258
18	19	2.162
20	21	11.303
22	23	5.752
24	25	15.134
26	27	4.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2024, 09:33





Cod verificare



100165970143

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **27496**, UAT Arcuș / COVASNA, Loc.  
 Arcus

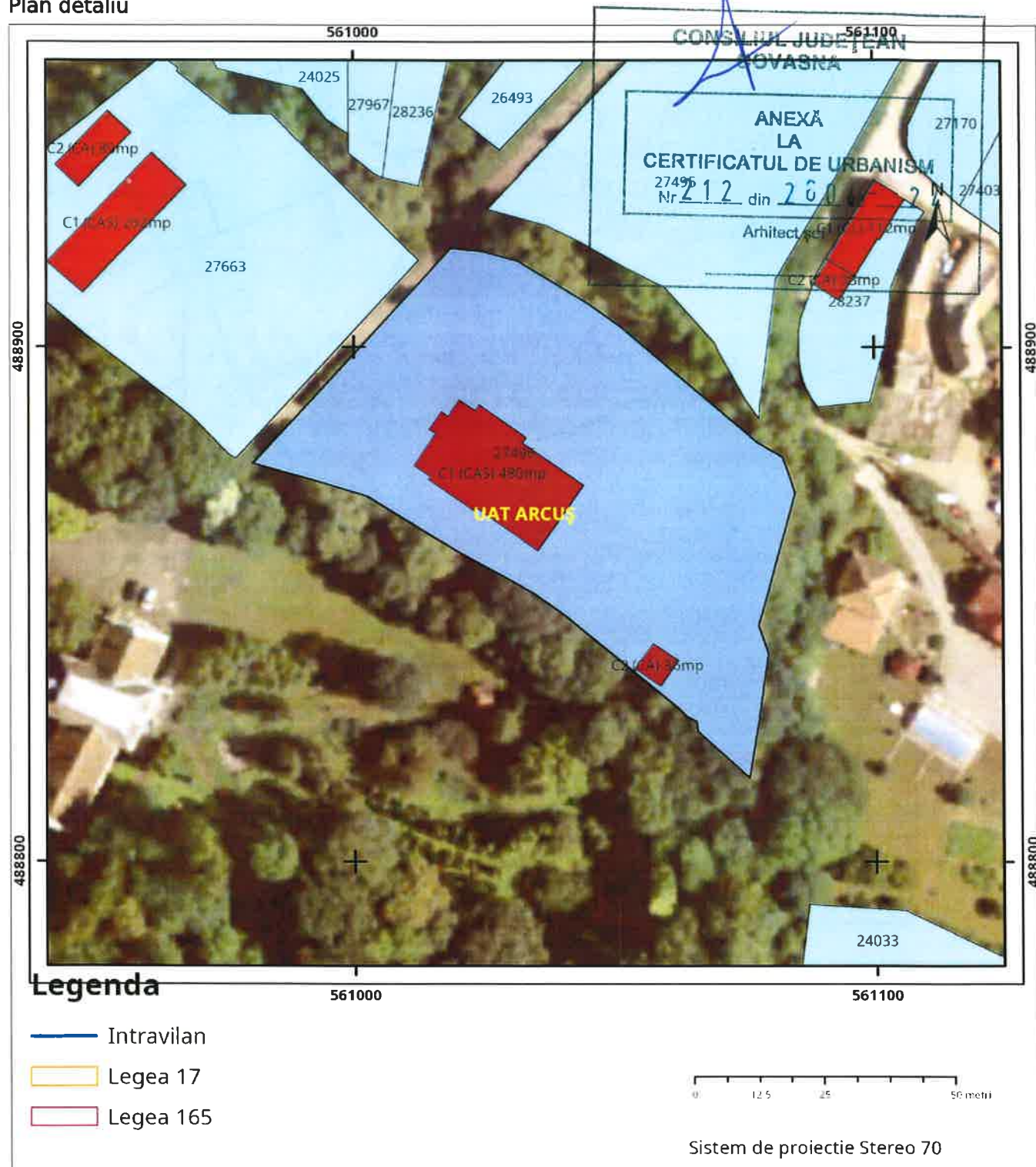
Nr.cerere	11463
Ziua	03
Luna	04
Anul	2024

Teren: 4.972 mp

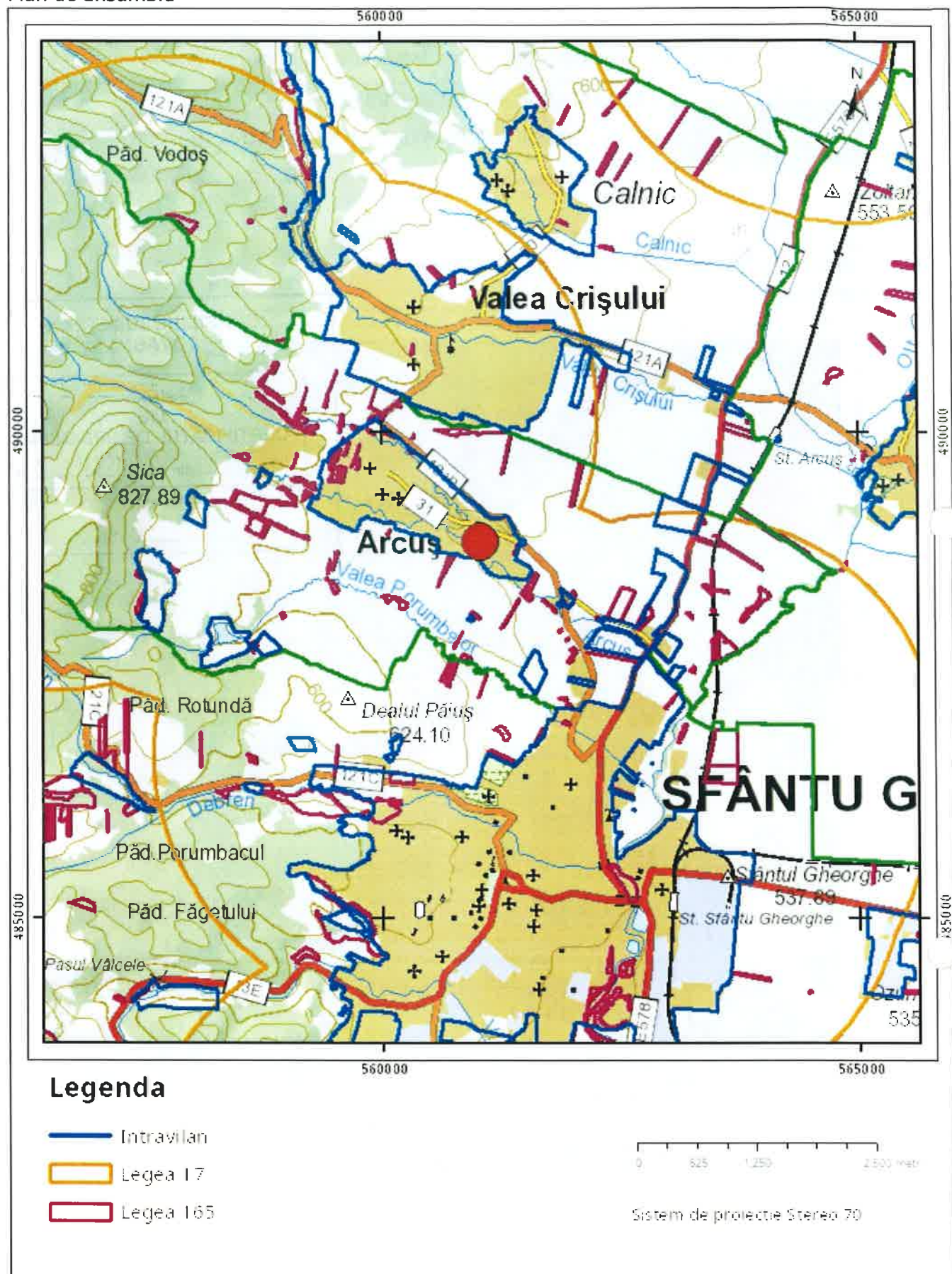
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4972mp

Plan detaliu







Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-12-2016  
Data și ora generării: 03-04-2024 12:28



Cod verificare



100165970144

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **27495**, UAT Arcuș / COVASNA, Loc.  
 Arcus, Str. Br.Szentkereszthy Bela, Nr. 168

Nr.cerere 11462

Ziua 03

Luna 04  
 Anul 2024

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 COVASNA

ANEXĂ  
 LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

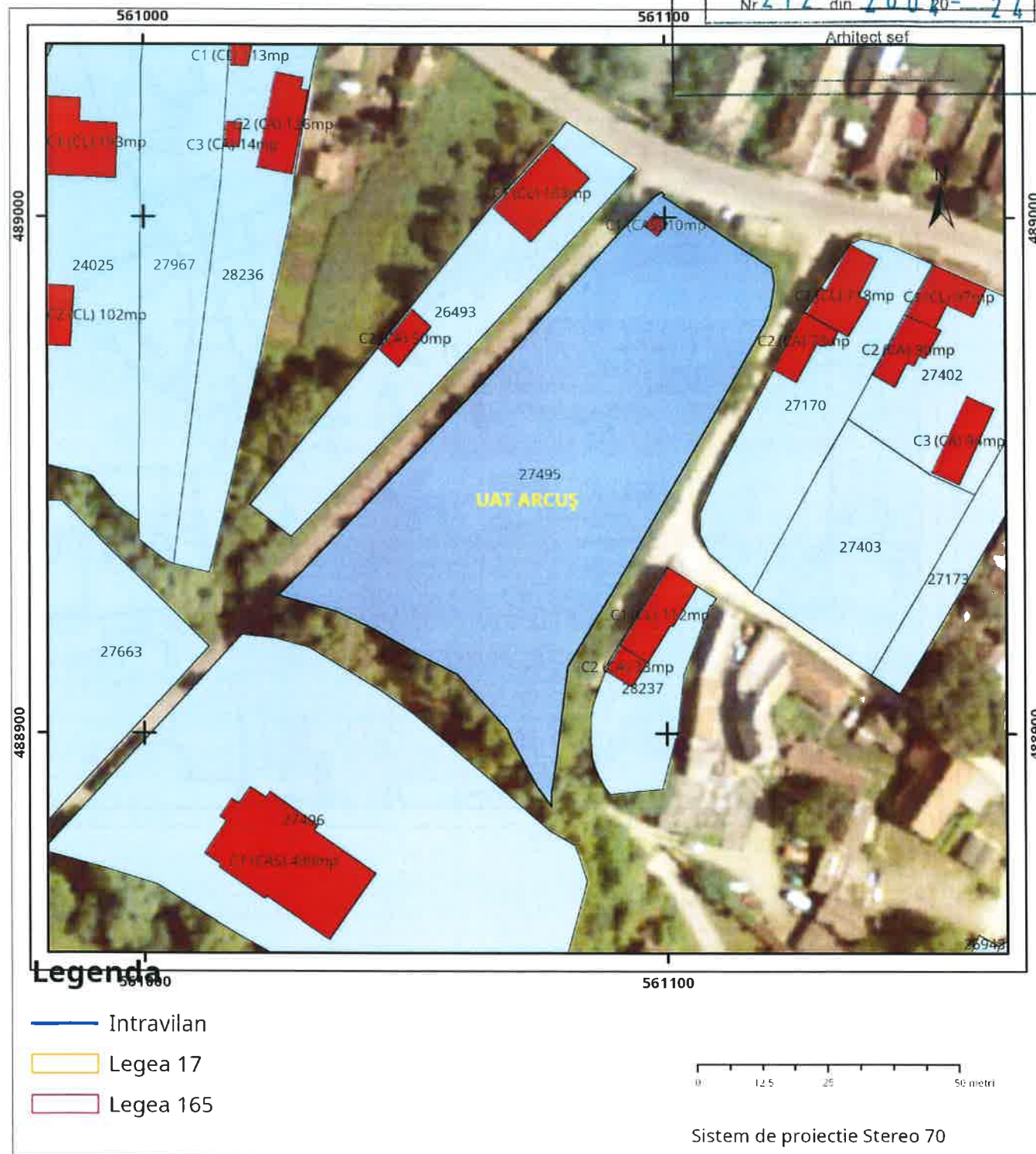
Nr. **212** din **26.04.2024**

Teren: 4.369 mp

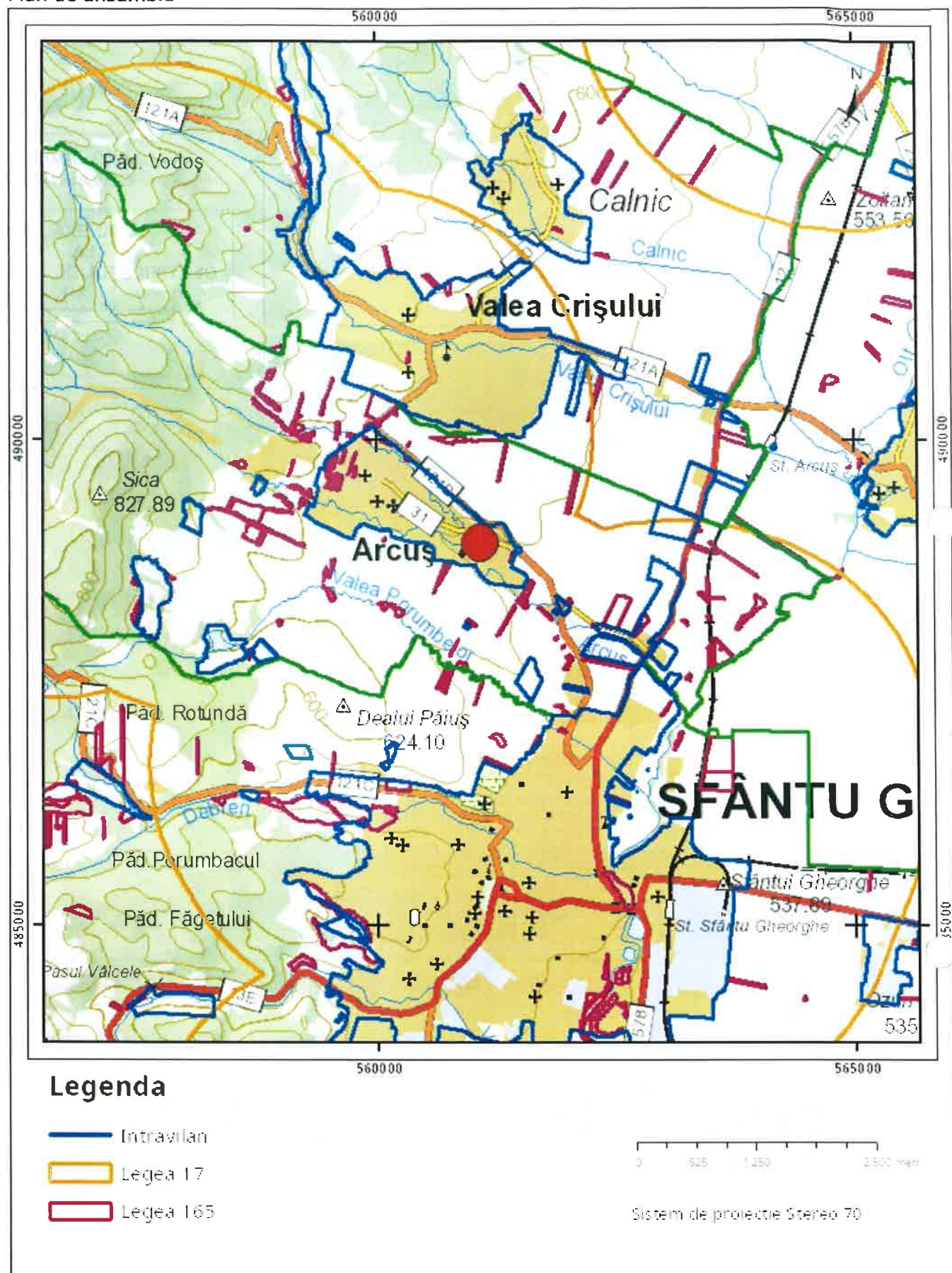
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 4369mp

Plan detaliu







Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-06-2016  
Data și ora generării: 03-04-2024 12:29