

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 104/2025

pentru modificarea Contractului de administrare nr. 149/04.07.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum

Consiliul Județean Covasna,
întreținut în ședința sa ordinară din data de 3 aprilie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna pentru modificarea Contractului de administrare nr. 149/04.07.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:
- art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 din Contractul de administrare nr. 149/04.07.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum,
- extrasul de Carte funciară nr. 40118 Sfântu Gheorghe,
ținând cont de adresa Muzeului Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum nr. 272/11.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 4179/11.03.2025,
în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 149/04.07.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum, conform modelului Actului adițional nr. 1, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu semnarea actului adițional prevăzut la art. 1 se însărcinează domnul Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice și doamna Domokos Réka, directorul executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează persoanele prevăzute la art. 2 și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 3 aprilie 2025.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna

-MODEL-

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 la
Contractul de administrare nr. 149/04.07.2018

Părțile:

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin dl. **TAMÁS Sándor - președinte** și dl. **VERES János - director executiv**, în calitate de administrator al domeniului public și privat al județului Covasna,

și

Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 10, județul Covasna, cod fiscal 4404753, reprezentat prin dl. **Vargha Mihály-Béla** – director, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare transmis, denumit în continuare titular,

având în vedere:

- adresa Muzeului Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum nr. 272/11.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 4179/11.03.2025;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2025 pentru modificarea Contractului de administrare nr. 149/04.07.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum;

- art. 12 din Contractul de administrare nr. 149/04.07.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum,

de comun acord au convenit următoarele:

Art. I. Contractul de administrare nr. 149/04.07.2018, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Muzeul Național Secuiesc - Székely Nemzeti Múzeum, se modifică după cum urmează:

- Articolul 11 va avea următorul cuprins:

„**Art. 11.** Titularul dreptului de administrare se obligă:

- a) să delimiteze spațiul dat în administrare de spațiul aflat în administrarea Consiliului Județean Covasna, prin montarea unei uși;
- b) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- c) să asigure intabularea dreptului de administrare transmis;
- d) să propună în bugetul instituției sumele necesare îndeplinirii sarcinilor de administrator;
- e) să inventarieze imobilul dat în administrare;
- f) să țină o evidență a bunurilor sale proprii, distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare;
- g) să nu înstrăineze, să nu constituie asupra imobilului garanții reale;
- h) să nu schimbe destinația inițială a imobilului fără acordul Consiliului Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;
- i) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
- j) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația imobilului, fără consimțământul Consiliului Județean Covasna;
- k) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații în folosință exclusivă;
- l) să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții deteriorate la imobilul primit în administrare, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii;
- m) să asigure curățenia și igienizarea imobilului pe toată durata contractului;
- n) să instaleze în spațiul dat în administrare și să întrețină un sistem de HVAC;
- o) să întrețină imobilul în stare bună, ca un adevărat proprietar;
- p) să asigure apărarea imobilului împotriva incendiilor;
- q) se obligă ca toate reparațiile să se facă cu acordul Consiliului Județean Covasna;
- r) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;
- s) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la obiectul prezentului contract;
- t) să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
- u) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra

bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.”

Art. II. Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**Muzeul Național Secuiesc –
Székely Nemzeti Múzeum**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**VARGHA Mihály – Béla
Director**

**VERES János
Director executiv**

**DOMOKOS Réka
Director executiv adjunct**

