

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 107/2025

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare stație de încărcare mașini electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș – proiectul “Reabilitare drum județean “Interjud Covasna – Brașov”, de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș” – ETAPA II

Consiliul Județean Covasna,
înrunit în ședința sa ordinară din data de 3 aprilie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare stație de încărcare mașini electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș – proiectul “Reabilitare drum județean “Interjud Covasna – Brașov”, de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș” – ETAPA II,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de:

- extrasul de Carte Funciară nr. 27815 Malnaș;
- Certificatul de urbanism nr. 92/12.03.2025, emis de Președintele Consiliului Județean Covasna;

- Avizul de amplasare favorabil nr. 1/2025, emis de Președintele Consiliului Județean Covasna, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 4956/20.03.2025,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare stație de încărcare mașini electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș – proiectul “Reabilitare drum județean “Interjud Covasna – Brașov”, de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș” – ETAPA II, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare stație de încărcare mașini electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș – proiectul “Reabilitare drum județean “Interjud Covasna – Brașov”, de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin,

și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș" – ETAPA II, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 03 aprilie 2025

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna

Beneficiar: Județul Covasna

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 167/2025



Aprob.
Președinte
Tamás Sándor

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Amenajare stație de încărcare mașini electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș – proiectul “Reabilitare drum județean “Interjud Covasna – Brașov”, de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș” – ETAPA II.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Președintele Consiliului Județean Covasna/ Consiliul Județean Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Lipsă stație de încărcare autovehicule electrice în zonă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Impactul estimat este evidențiat prin:

- impactul asupra mediului -- se elimină o parte din sursele de poluare prin posibilitatea creșterii numărului de autovehicule cu încărcare electrică;

- înființarea stației va facilita accesul turistic în zonă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții în scenariul prin care acest drum nu s-ar realiza, ar conduce cel puțin la:

- creșterea poluării mediului – implicând emisii de noxe și CO₂ în mediul înconjurător;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:



Pentru proiectul "Amenajare stație de încărcare mașini electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș – proiectul "Reabilitare drum județean "Interjud Covasna - Brașov", de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronșor Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș" - ETAPA II a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 93 / 13.08.2024 între ADR CENTRU și PARTENERIATUL DINTRE UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL COVASNA, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA MALNAS, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORASUL BARAOLT, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA MICHAELAU, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA BATANI, AVÂND CA LIDER DE PARTENERIAT UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL COVASNA. Ghidul solicitantului aferent Programului Regiunea Centru 2021-2027, în cadrul criteriilor de eligibilitate pentru proiectele etapizate care vizează intervenții asupra infrastructurii rutiere județene, prevede obligativitatea amenajării de stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Pentru proiectul menționat mai sus se propune înființarea unei stații de încărcare mașini electrice în Comuna Malnaș satul Malnaș Băi pe amplasamentul zonei verzi din vecinătatea parcului amenajat prin cadrul proiectului " Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și bransamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului, Malnaș Băi" aflată pe str. Borviz nr. 1 (drumul județean DJ 122B aprox. km 2+125).

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

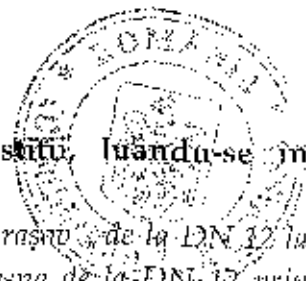
2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- Directiva 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin amenajarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș:

- reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor;
- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor, creșterea sănătății populației prin încurajarea localnicilor de a achiziționa autovehicule electrice;
- reducerea consumului de carburant;
- dezvoltarea turismului în zonă prin atragerea turiștilor care au în folosință autovehicule electrice;



3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiție, luându-se în considerare, după caz:

- bugetul proiectului "Reabilitare drum județean "Interjud Covasna - Brașov", de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș" – ETAPA II";

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru procurarea și montarea stației de încărcare este de 90.000,00 lei, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Etapa I.

- notă conceptuală
- temă de proiectare

Etapa a II-a

- Studiu de fezabilitate (inclusiv studii de teren, expertize tehnice și cercetări premergătoare proiectării)- forma adaptată, - 4.000.00 lei, fără TVA.

Etapa a III-a

- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (inclusiv avize și acorduri-fază DTAC, precum și verificarea tehnică a proiectării)- nu este cazul.

Etapa a IV-a

- proiect tehnic de execuție – 5.000.00 lei fără TVA.
- asistență tehnică – 1.000.00 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- se va finanța din bugetul Județului Covasna, în cadrul proiectului "Reabilitare drum județean "Interjud Covasna – Brașov", de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi, Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limită județ Augustin și Măieruș" – ETAPA II

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

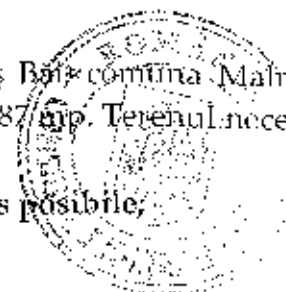
- imobilul teren este identificat prin Cf. nr. 27815 Malnaș, nr. cad. 27815, se află în intravilanul UAT Malnaș, conform PUG aprobat, fiind proprietatea privată a Județului Covasna și a Comunei Malnaș. Este notat dreptul de administrare pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 08.10.2018 în favoarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sf. Gheorghe.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul unde va fi înființat stația de încărcare se află în Malnaș Băi, comuna Malnaș, lângă drumul județean DJ 122B, suprafața totală a terenului fiind de 787 mp. Terenul necesar pentru realizarea investiției fiind de aproximativ 10 mp.



b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: nr. cad 28300 -- Strada Borviz,
- Est: nr. cad 28299 -- Drum județean DJ122B,
- Vest: nr. cad 27816 -- proprietate privată,
- Sud: nr. cad 27818 -- proprietate privată.

Accesul poate fi realizat de pe drumul județean DJ122B poziția kilometrică 2+125.

c)surse de poluare existente în zonă;

În zona nu există surse importante de poluare și nici construcția în sine nu reprezintă o sursă de poluare.

d)particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat stația de încărcare este plană fără denivelări.

e)nivel de echipare tehnicu-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă sunt rețele electrice, canalizare, apă cu posibilitate de extindere a acestora. În Malnaș Băi există posibilitatea de alimentare unei stații de încărcare din postul de transformare nr. 1, aflat la o distanță de aprox. 50 de metri de amplasamentul stației de încărcare propuse.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Stația de încărcare mașini electrice în Comuna Malnaș satul Malnaș Băi este destinată pentru încărcare simultană a două autovehicule electrice.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Stația de încărcare de minim 2x22 kW cu capacitatea de a încărcare simultană a două autovehicule electrice. Va fi dotată cu un sistem inteligent care permite verificarea disponibilității stației, rezervarea stației și încărcarea prin intermediul aplicației mobile.

- Posibilitate de a gestiona puterea de încărcare și sarcina
- Două puncte de încărcare de minim 22kW
- Construcție compactă și rezistentă
- Autorizare și utilizare intuitive
- Cabluri exterioare adaptabile necesităților locației
- Integrare ușoară în sisteme de administrare a stațiilor de încărcare

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare va fi de 5 ani de la punerea în funcțiune.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

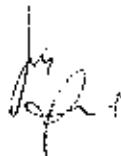
Nu este cazul.

Manager proiect,

KOVÁCS Ödön

Data: 28.03.2025

Întocmit: SZÓTS Pál, consilier superior
SZÁSZ Jenő, consilier superior





BENEFICIAR
Județul Covasna

TEMA DE PROIECTARE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

*"Amenajare stație de încărcare mașini electrice în satul Malnaș Băi, comuna Malnaș - proiectul
"Reabilitare drum județean "Interjud Covasna – Brașov", de la DN 12 la DN 13 prin Malnaș Băi,
Baraolt, Augustin, și Măieruș - Tronson Covasna de la DN 12 prin Malnaș Băi, Baraolt până la limilă
județ Augustin și Măieruș" – ETAPA II.*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Președintele Consiliului Județean Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

- SZŐTS Pál, consilier superior;
SZÁSZ Jenő, consilier superior;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul teren este identificat prin Cf. nr. 27815 Malnaș, nr. cad. 27815, se află în intravilanul UAT Malnaș, conform PUG aprobat, fiind proprietatea privată a Județului Covasna și a Comunei Malnaș. Este notat dreptul de administrare pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 08.10.2018 în favoarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sf. Gheorghe.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul unde va fi înființat stația de încărcare se află în Malnaș Băi, comuna Malnaș, lângă drumul județean DJ 122B, suprafața totală a terenului fiind de 787 mp. Terenul necesar pentru realizarea investiției fiind de aproximativ 10 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: nr. cad 28300 – Strada Borviz,
- Est: nr. cad 28299 – Drum județean DJ122B,
- Vest: nr. cad 27816 – proprietate privată,
- Sud: nr. cad 27818 – proprietate privată.

Accesul poate fi realizat de pe drumul județean DJ122B poziția kilometrică 2+125.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat stația de încărcare este plană fără mari denivelări.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă sunt rețele electrice, canalizare, apă cu posibilitate de extindere a acestora; În Malnaș Băi există posibilitatea de alimentare unei stații de încărcare din postul de transformare nr. 1 aflat la o distanță de 40 de metri de amplasamentul stației de încărcare nou-înființate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Stația de încărcare este destinată încărcării vehiculelor electrice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Stația de încărcare de minim 2x22 kW cu capacitatea de a încărcare simultană a două autovehicule electrice. Va fi dotată cu un sistem inteligent care permite verificarea disponibilității stației, rezervarea stației și încărcarea prin intermediul aplicației mobile.

- Posibilitate de a gestiona puterea de încărcare și sarcina
- Două puncte de încărcare de minim 22kW
- Construcție compactă și rezistentă
- Autorizare și utilizare intuitive
- Cabluri exterioare adaptabile necesităților locației

Integrare ușoară în sisteme de administrare a stațiilor de încărcare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare

Stațiile trebuie să respecte standardele de siguranță electrică (de exemplu, SR EN IEC 61851). Este necesară o protecție adecvată împotriva supratensiunilor și a scurtcircuitelor. Sistemele de contorizare trebuie să fie precise și fiabile. În funcție de tipul stației, pot fi necesare sisteme de comunicare pentru monitorizare și control de la distanță.

Finisaje:

Materialele utilizate trebuie să fie rezistente la intemperii și la uzură. Stațiile amplasate în spații publice trebuie să fie accesibile persoanelor cu dizabilități. Designul trebuie să fie ergonomic și ușor de utilizat.

Dotări:

Iluminatul adecvat este esențial pentru utilizarea stației pe timp de noapte.

Reglementări relevante:

Standardele SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice)

Normativele privind siguranța instalațiilor electrice

Legislația privind protecția mediului

Documentațiile de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

d) număr estimat de utilizatori;

Toți deținătorii de mașini electrice din comuna Malnaș și din împrejurimi, precum și alți participanți la trafic.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare va fi de 5 ani de la punerea în funcțiune.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La momentul elaborării documentației tehnice se vor respecta cu strictețe prevederile din certificatul de urbanism și a avizelor și a acordurilor obținute în faza de proiecte.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Amplasarea unei stații de încărcare a vehiculelor electrice cu 2x22 kW având capacitatea de a încărca simultană a două autovehicule electrice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al - documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Standardele SR EN IEC 61851;
- Normativele privind instalațiile electrice;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legislația privind protecția mediului
- Documentațiile de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
- Stasuri, Normative, Standarde și Legi în domeniul instalațiilor electrice aflate în vigoare la momentul demarării proiectului.

Manager proiect,
KOVÁCS Ödön

Szűcs Szilvia