

**ROMÁNIA**  
**KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA**

2021/\_\_\_\_\_ számú HATÁROZAT  
a Kovászna Megyei Területrendezési Terv kidolgozására irányuló eljárás megindításának  
jóváhagyásáról

Kovászna Megye Tanácsa,  
a \_\_\_\_\_ soros ülésén,  
a Kovászna Megyei Tanács elnökének jóváhagyási jelentésének elemzése a Kovászna megyei területrendezési terv kidolgozására irányuló eljárás megindításának jóváhagyásáról,  
figyelembe véve az Urbanisztikai és Közkapcsolati Igazgatóság jelentését, valamint a Kovászna Megyei Tanácson belüli szakbizottságok véleményére,  
megfontolás:

- 350/2001. Sz. Törvény a területrendezésről és az urbanizációról, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

- 1. számú melléklet a kormányhatározathoz. 525/1996 az urbanizáció általános szabályának jóváhagyására, az azt követő módosításokkal és kiegészítésekkel;

- a nyilvánosság tájékoztatásának és konzultációjának módszertana a területrendezési és urbanisztikai tervek kidolgozásával vagy felülvizsgálatával kapcsolatban, amelyet a 2701/2010 számú regionális fejlesztési és turisztikai miniszter rendelete hagyott jóvá, az azt követő módosításokkal;

- A Kovászna Megyei Tanács 91/2011 számú határozatával jóváhagyott helyi szabályozás a nyilvánosság bevonására a területrendezési tervek kidolgozásába vagy felülvizsgálatába;

a közigazgatásban a döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003. sz. törvény által előírt eljárások teljesítése;

a közigazgatási kódexről szóló, 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 173. cikke (1) bekezdésének f) pontja és 182. cikke (1) bekezdése értelmében, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel,

**ELHATÁROZZA:**

1. cikk Jóváhagyja a Kovászna Megyei Területfejlesztési Terv kidolgozására irányuló eljárás megindítását.

2. cikk Kovászna megye területrendezési tervének célkitűzéseit az alábbiak szerint hagyják jóvá:

a) a gazdaság, a társadalom, az ökológia és a kultúrpolitika helyi szinten történő harmonizálása a megye különböző területeinek fejlődésének egyensúlyának biztosítása érdekében, a kohézió és a hatékonyság növelése érdekében, helyi szinten gazdasági és társadalmi kapcsolatok;

b) a régiók és térségek kiegyensúlyozott gazdasági és társadalmi fejlődése, figyelembe véve sajátosságukat;

c) az emberek és az emberi közösségek életminőségének javítása;

d) gazdálkodás a fenntartható tájfejlesztés szellemében, amely a természeti és kulturális örökség és a természeti erőforrások alapvető összetevője;

e) a terület racionális kihasználása, korlátozva a helységek ellenőrizetlen terjeszkedését és a termékeny mezőgazdasági területek megőrzését;

f) a kulturális sokszínűség megőrzése és fejlesztése;

g) a megye területfejlesztési stratégiájának kidolgozása a hatályos normatív jogi aktusok rendelkezéseivel, valamint a terület európai dokumentumaival, illetőleg a területfejlesztési irányok és prioritások alapján, a leendő diagnózisról / fejlesztési rések csökkentése;

h) a megye gazdasági és társadalmi, kulturális és intézményfejlesztési programjának térbeli átültetése;

i) a szervezéshez szükséges intézkedések kidolgozása időben, meghatározva a terület fenntartható és versenyképes fejlődéséhez szükséges felelősséget és finanszírozási forrásokat, közpolitikákat, programokat és állami beruházási projekteket;

j) műszaki-városi berendezésekre vonatkozó javaslatok kidolgozása, amelyeket úgy terveznek, hogy figyelembe veszik mind a helyiségek közműellátásának, mind a környezet védelmének szükségességét; javaslatok a nem hagyományos energia felhasználására a területen meglévő lehetőségek és anyagok szerint; javaslatok a környezet minőségének javítására zöld függönyök és övek létrehozásával az emberi települések védelme érdekében; a veszélyeztetett területekre vonatkozó intézkedésekre vonatkozó javaslatok, valamint a közszolgáltatásokra vonatkozó javaslatok;

k) a jelenségek és folyamatok jövőbeni fejlődésének vizsgálata és becslése a diagnosztizált célterületeken, a közösségek igényeivel és célkitűzéseivel kapcsolatos problémák, működési zavarok és lehetőségek kiemelése, valamint intézkedéscsomag biztosítása azok negatív hatásainak csökkentésére és kiküszöbölésére ;

l) a Kovászna Megyei Területrendezési Terv javaslatainak összefüggése az Országos Területrendezési Terv szakaszainak rendelkezéseivel, az ágazati kormányzati programokkal, más megvalósított vagy megvalósuló projektekkel, valamint a megyében kidolgozott városi dokumentációval szint.

3. cikk Kovászna Megye Tanácsának elnöke felhatalmazást kap, hogy kijelölje a nyilvánosság tájékoztatásáért és konzultációjáért felelős személyt, valamint a Kovászna Megyei Területfejlesztési Terv kidolgozásához tanácsadó szerepet betöltő munkacsoportot.

4. cikk A döntés végrehajtásáért Kovászna Megye Tanácsának elnöke, valamint a Kovászna Megyei Tanács szakosodott apparátusán belüli Urbanisztikai és Közkapcsolati Igazgatóság felel.

Sepsiszentgyörgy, 2021.\_\_\_\_\_.

**TAMÁS Sándor**  
elnök

**Ellenjegyz:**

**VARGA Zoltán**

**Kovászna megye főjegyzője**

Jelen okirat továbbítódik:

- 1. pld. Kovászna Megyei Prefektúra,
- 2. pld. Közigazgatási Osztály,
- 1 pld. Urbanisztikai és Közkapcsolati Igazgatóság,

**Jóváhagyási jelentés**  
**a Kovászna Megyei Területrendezési Terv kidolgozására irányuló eljárás**  
**megindításának jóváhagyásáról**

A Kovászna Megyei Területfejlesztési Terv 1995 -ben készült mely a 29/1998 számú Megyei Tanács Határozattal fogadódott el, lejárt. Törvény 42. cikkének (3) bekezdése szerint. 350/2001 a területrendezésről és az urbanizációról, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel: „minden megyének rendelkeznie kell a megyei tervezési tervvel, és azt rendszeresen, 5-10 évente frissíteni kell, a megye fejlesztési politikájától és programjaitól függően”.

A 350/2001. Sz. Törvény 39. cikkének rendelkezései szerint a területrendezésről és az urbanizációról, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel, a területrendezési dokumentumok (PATN, PATZ, PATJ) rendezői javaslatokat és városrendezési dokumentumokat (PUD, PUZ, PUG) tartalmaznak működési szabályzat.

A fentiek értelmében az irányító javaslatok (PATJ) stratégiák sorozatát és a terület fejlődésének fő irányait határozzák meg a különböző összetettségi szinteken, amelyeket a városi természet speciális szabályai (PUZ, PUG) részleteznek. a települések (önkormányzatok, városok és községek) adminisztratív vonatkozásai.

A két dokumentációs kategória, a PATJ és a PUG összekapcsolódik, a magasabb rangú PATJ, amely megalapozza a stratégiát és a rendezői jelleget, valamint az alacsonyabb rangú, azaz a PUG, amely átveszi ezeket a stratégiákat, összehangolja azokat a hely sajátosságaival és konkretizálja őket a fejlesztés következő szakaszaira vonatkozó üzemeltetési előírások, illetve az építési munkák gyártási engedélyei.

Ezenkívül a művészet. Törvény 65. §. 350/2001 a területrendezésről és az urbanizmusról, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel, amely hangsúlyozza, hogy az általános városterv és a jóváhagyott területrendezés hiányában az építési munkák, a műszaki és városi munkák, valamint minden egyéb beruházás csak a a hatályos jogszabályok szerint jóváhagyott övezeti városterv (PUZ) alapján, az 525/1996 számú kormányhatározat által jóváhagyott általános városi rendelettel összhangban, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel.

Törvény 46. cikke (1 ^ 6) bekezdése szerint. 350/2001 a területrendezésről és az urbanizmusról, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel: „Az általános városi terv frissítése a városi szabályozások, a javasolt városi mutatók és az eredeti terv rendelkezéseinek felülvizsgálatát jelenti a hatályos jogszabályokkal való összhangba hozásával...”, így fontos, hogy ezeket frissítsék / valósítsák meg, ha a meglévők lejárnak, és a kidolgozás alatt állóakat véglegesíteni kell, ezáltal megakadályozva, hogy jóváhagyásuk lehetetlenné váljon a régi PUG -k Helyi Tanácsa határozata alapján történő kiterjesztés során.

Tekintettel arra, hogy a PATJ megvalósítása hosszú távú művelet, és a PATJ Covasna lejárt, a lehető leghamarabb el kell kezdeni annak kidolgozására irányuló eljárást, egyidejűleg a PUG-k frissítésével. Ugyanakkor figyelembe kell vennünk azt a tényt is, hogy a PUG azonnali hatásokat vált ki, így azok elérésének fontossága olyan nagy, mint a PATJ elérése.

Törvény 7-9. Cikkének rendelkezéseivel összhangban. 350/2001 a területrendezésről és az urbanizmusról, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel, a területrendezés alapvető célja a gazdasági, társadalmi, ökológiai és kulturális politikák egész területén történő harmonizálása, amelyet nemzeti és helyi szinten hoztak létre a fejlesztések egyensúlyának biztosítása érdekében. az ország különböző területein, amelyek célja a közöttük lévő gazdasági és társadalmi kapcsolatok kohéziójának és hatékonyságának növelése; a parkosítási tevékenységet Románia teljes területén gyakorolják, a hierarchia, a gazdasági, társadalmi és területi kohézió, valamint a térbeli integráció elve alapján, nemzeti, regionális és megyei szinten; a területrendezés fő célkitűzései a következők:

- a) a régiók és térségek kiegyensúlyozott gazdasági és társadalmi fejlődése, figyelembe véve sajátosságukat;
- b) az emberek és az emberi közösségek életminőségének javítása;
- c) gazdálkodás a fenntartható tájfejlesztés szellemében, amely a természeti és kulturális örökség és a természeti erőforrások alapvető összetevője;
- d) a terület racionális kihasználása, korlátozva a helységek ellenőrizetlen terjeszkedését és a termékeny mezőgazdasági területek megőrzését;
- e) a kulturális sokszínűség megőrzése és fejlesztése.

Ugyanakkor ugyanezen törvény 21-22. Cikkének rendelkezései szerint Kovászna Megye Tanácsa koordinálja a területrendezési és urbanisztikai tevékenységet megyei szinten, megállapítja az általános iránymutatásokat a helységek területrendezéséről, szervezéséről és városfejlesztéséről. valamint a megyei és övezeti területrendezési tervek jóváhagyása.

Az urbanizáció vagy a területrendezési tervek kidolgozásának vagy felülvizsgálatának folyamata a területrendezési és urbanisztikai tervek kidolgozásával vagy felülvizsgálatával kapcsolatos nyilvánosság tájékoztatásának és konzultációjának módszertanának 4. cikke szerint, amelyet a regionális fejlesztési és turisztikai miniszter 2701/ 2010 számú rendelete hagyott jóvá, kötelezővé válik a következő szakaszokban:

- a) az előkészítő szakasz - a kidolgozási szándék bejelentése;
- b) a dokumentáció és az alátámasztó tanulmányok kidolgozásának szakasza;
- c) a jóváhagyási folyamathoz benyújtandó javaslatok kidolgozásának szakasza;
- d) a végső javaslat kidolgozása, amely tartalmazza a jóváhagyók összes észrevételét, és amelyre a döntéshozatali átláthatósági eljárás vonatkozik.

Ugyanezen, a nyilvánosság tájékoztatására és a vele való konzultációra vonatkozó módszertan 3. cikke értelmében a városi és területrendezési tervek kidolgozásának vagy frissítésének minden fázisában elvégzik, és a kezdeményezési, kidolgozási, jóváhagyási és városi dokumentáció jóváhagyása.

A Módszertan alapján Kovászna Megye Tanácsának 91/2011 számú határozata jóváhagyta a helyi szabályozást a nyilvánosság bevonására a területrendezési tervek kidolgozásába vagy felülvizsgálatába.

Kovászna Megye Tanácsa jelenleg az urbanizációs és területrendezési terv kidolgozásának folyamatának első szakaszában van, illetve a kezdeményezési szakaszban.

A Módszertan 14. cikke szerint a PAT kezdeményező közigazgatási hatósága köteles tájékoztatni az érdekelt nyilvánosságot, beleértve a környezetvédelmi illetékes hatóságot is, a PAT fejlesztési szándékáról és céljairól.

A nyilvánosság tájékoztatásának és konzultációjának folyamata a megye főépítészének felelőssége, ő a „koordináló felelős”. Amikor döntés születik egy urbanisztikai vagy területrendezési terv kidolgozásának szándékával kapcsolatban, a hozzárendelések teljesítése során a felelős koordináló személyt a nyilvánosság tájékoztatásáért és konzultációjáért felelős személy segíti.

A koordinátor javasolja továbbá a tanácsadó szerepet betöltő munkacsoport összetételét. A Kovászna Megyei Tanács 91/2011 számú határozata által jóváhagyott, a nyilvánosság bevonására a területrendezési tervek kidolgozásába vagy felülvizsgálatába vonatkozó helyi szabályozás szerint a munkacsoport speciális segítséget nyújt a nyilvánosság tájékoztatásával és konzultációjával kapcsolatos feladatok ellátásához, azonosításához a terv fő célkitűzéseit és a követendő eljárásokat.

A területrendezés fő céljaival együtt a következő célokat kell meghatározni:

a) a megye területfejlesztési stratégiájának kidolgozása a hatályos normatív jogi aktusok rendelkezéseivel, valamint a terület európai dokumentumaival, illetve a megyei fejlesztés területi tervben meghatározott irányjaival és prioritásaival, a leendő diagnózisról / fejlesztési rések csökkentése;

b) a megye gazdasági és társadalmi, kulturális és intézményfejlesztési programjának térbeli átültetése;

c) a szervezeti intézkedések időben történő kidolgozása, a felelősség és a finanszírozási források, a közpolitikák, a terület fenntartható és versenyképes fejlődéséhez szükséges programok és projektek meghatározása;

d) a műszaki és önkormányzati berendezésekre vonatkozó javaslatok kidolgozása, amelyeket úgy terveznek, hogy figyelembe vegyék mind a helyiségek közműellátásának szükségességét, mind a környezet védelmét; javaslatok a nem hagyományos energia felhasználására a területen meglévő lehetőségek és anyagok szerint; javaslatok a környezet minőségének javítására zöld függönyök és övek létrehozásával az emberi települések védelme érdekében; a veszélyeztetett területekre vonatkozó intézkedésekre vonatkozó javaslatok, valamint a közszolgáltatásokra vonatkozó javaslatok;

e) a jelenségek és folyamatok jövőbeni fejlődésének vizsgálata és becslése a diagnosztizált célterületeken, a közösségek igényeivel és célkitűzéseivel kapcsolatos problémák, működési zavarok és a fejlődésükhöz kapcsolódó lehetőségek kiemelése, valamint intézkedéscsomag biztosítása azok negatív hatásainak csökkentésére és kiküszöbölésére ;

f) a Kovászna Megyei Területrendezési Terv javaslatainak összefüggése az Országos Területrendezési Terv szakaszainak rendelkezéseivel, az ágazati kormányzati programokkal, más megvalósított vagy megvalósuló projektekkel, valamint a megyében kidolgozott városi dokumentációval szint.

A fentiek figyelembevételével javaslom a Kovászna Megyei Területfejlesztési Terv kidolgozására irányuló eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló határozattervezet jóváhagyását.

**TAMÁS Sándor**  
elnök

J.ZS.H./ 4 pld.